

San Martino, ruspe al via

Mendrisio, in costruzione nuovo complesso commerciale-amministrativo

e in azione da alcuni
nell'area di San Marti-
vori sono di nuovo in
tra il Centro Momo e il
po, a pochi metri dalla
della Volpe". Promotore
ziativa è il gran patron
mo Quality Shop, Ric-
Quadroni. Il progetto di
nel cassetto da tempo.
recente si è deciso di
concretezza. Cosa decli-
In complesso di circa 10
etri quadri allungato su
ini e da destinare ad at-
n parte commerciali, in
amministrative. L'inve-
to non è stato precisato
può ipotizzare che sarà
ario.

di centri crescono. Lo
po della zona dunque è
tinua evoluzione. Nei
scorsi si è aperto un
cantiere. L'idea Riccar-
adroni, titolare della Ti-
Sa e ideatore del Centro



Lavori in corso a San Martino, nei pressi del Centro Momo (foto Ti-Press)

Momo inaugurato in veste ufficiale nel settembre del 2002, la cullava da tempo. Presentato il progetto; consegnata la domanda di costruzione; un anno fa, nel marzo 2003, è arrivato il via libera e quindi la licenza edilizia. Licenza tolta dal cassetto di recente dopo aver apportato ai piani una variante. Dei previsti tre piani se ne realizzeranno solo 2, ovvero un piano terra, un primo e un secondo piano. Una variante "riduttiva", in altezza, ma che sembra aver suscitato delle opposizioni. I lavori comunque, confermano i promotori, procedono. Sul terreno di circa 7 mila metri quadri si darà forma a un progetto presentato come «il polo più importante di vendita sul confine italo svizzero». Gli oltre 10 mila metri quadrati di superficie utile dello stabile saranno occupati al piano terra da attività com-

merciali e nei piani superiori da spazi amministrativi e artigianali, nelle previsioni uffici e laboratori. I futuri utenti del complesso potranno usufruire di quasi 200 posteggi, per la gran parte, 190, interrati su due piani, e per una decina esterni.

A convincere ad investire ancora nella zona è stata l'attrattiva geografica del comparto, ritenuto una delle aree commerciali e industriali «tra le più attrattive del Canton Ticino e della regione insubrica». Il terreno è situato a pochi metri dall'autostrada e dallo svincolo di Mendrisio, ovvero in un punto che risulta raggiungibile con facilità sia da nord che da sud. La Tigestim lo ha già sperimentato con il Centro Momo, quasi 5 mila metri quadri disposti su due piani, a cui si è affiancato il pub-ritrovo Arena.

D.C.

15.V.04