

13.8.2004

Il TRAM smonta l'opposizione di ATA e WWF ma vincola i posteggi

San Martino: ricorso respinto

• (red.) Il Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) ha respinto il ricorso ATA-WWF contro la licenza edilizia per uno stabile della Roytex SA in zona San Martino a Mendrisio. Pur autorizzando i 280 posteggi contestati dalle associazioni, il Tribunale ha stabilito che essi potranno essere utilizzati unicamente dai dipendenti e dai visitatori del nuovo edificio adibito a uso artigianale, a uffici e depositi.

“Il ricorso delle due associazioni ambientaliste è stato respinto - commenta il capodicastero costruzioni a Mendrisio, **Matteo Rossi** - significa che tutte le accuse rivolte contro il Municipio sono state smentite. Mi riferisco in particolare al fatto che era stata definita “illegale” la licenza di costruzione rilasciata dall'Esecutivo. Municipio che invece, nel suo operato è stato confermato sia dal Consiglio di Stato che ora dal TRAM”. Su un punto, tuttavia, il WWF della Svizzera italiana e l'Associazione Traffico e Ambiente si sono visti dar ragione dal Tribunale cantonale amministrativo: ogni nuovo insediamento deve avere i propri posteggi. Non sono cioè ammesse formule di “prestito” di parcheggi ai “giganti” commerciali. O, per lo meno, perché questo avvenga occorre una autorizzazione specifica. Un permesso che - tradotto in termini burocratici - si chiama domanda di costruzione sanato-



Gru, auto parcheggiate e cantieri. È questo lo scenario costante a San Martino. In pubblicazione - da mercoledì - la domanda di costruzione per raddoppiare il FoxTown, come annunciato dal CdT.

ria. Annotano ATA e WWF in un comunicato diramato lunedì: “se questa è la regola, un gran numero di posteggi nella zona di San Martino sono illegali, come sostenuto da tempo dalle due associazioni”. Il problema a questo punto non concerne più solo il caso specifico della Roytex. Come si pone l'Esecutivo? “Prenderemo atto durante la seduta in agenda la prossima settimana - risponde il municipale - la decisione del TRAM vale per la Roytex ma è ovvio che l'Esecutivo non può nascondersi dietro ad un dito. Dovremo valutare la questione con la consulenza del nostro ufficio giuridico. Bisogna fare delle verifiche dal profilo della giurisprudenza. Nel caso fosse con-

fermata la decisione del vincolo sui posteggi, occorrerebbe la domanda di costruzione sanatoria”. Insomma, il “nodo” dei parcheggi rimane da sciogliere mentre chiara è la decisione sul ricorso costato alle due associazioni ambientaliste 4 mila franchi (spese legali comprese). Il Tribunale amministrativo conferma infatti la precedente sentenza del Consiglio di Stato, che aveva dichiarato irricevibile un'opposizione delle ricorrenti. Ricorrenti che contestavano la mancata pubblicazione della domanda di costruzione sul Foglio ufficiale, come è d'obbligo per impianti sottoposti a un esame d'impatto ambientale (EIA). Per il TRAM i presupposti per un'EIA

non sono dati, in quanto non vi sarebbe la possibilità che i 280 nuovi posteggi siano utilizzati dai clienti del Foxtown e degli altri centri commerciali. L'Autorità comunale - e qui ATA e WWF citano la sentenza del TRAM - “dovrà prevenire qualsiasi abuso, imponendo semmai l'adozione di adeguati provvedimenti (barriere). In particolare, dovrà impedire che i 280 posteggi del controverso stabilimento siano messi a disposizione dei frequentatori dei centri commerciali quando maggiore è il loro afflusso e gli uffici sono chiusi (fine settimana). Una simile utilizzazione, non conforme alla licenza (...), presuppone il rilascio di un permesso in variante”. E su questo concetto le due associazioni ambientaliste commentano: “Con la sua sentenza il Tribunale conferma quindi indirettamente (ma in modo chiaro) che la prassi ora in vigore nella zona di San Martino è abusiva, compresi gli accordi esistenti tra i gestori di vari stabilimenti per la messa a disposizione reciproca di parcheggi e di superfici varie adibite a posteggio. Tale utilizzazione richiederebbe almeno il rilascio di un permesso “in variante”. ATA e WWF ritengono inoltre che, al di là della portata della sentenza del TRAM su questo caso specifico, sia necessario un esame d'impatto ambientale che tenga conto di tutta la zona e ne affronti i problemi in modo complessivo. Le associazioni decideranno prossimamente se intendono impugnare la sentenza del TRAM davanti al Tribunale federale”.

L'attesissima Sagra del bue a Rancate

• È attesissima. Stiamo parlando della Sagra del bue di Rancate. Il presidente della Sagra Danilo Torriani annuncia che è prevista nei giorni 20-21-22 agosto. Venerdì 20 agosto alle 21 in Piazza Santo Stefano si esibiranno in concerto i gruppi Antartika e Green Onions. Si potrà cenare e giocare a tombola sotto il capannone al centro scolastico. Sabato sera 21 agosto saranno distribuite le 600 porzioni di bue cotto per 24 ore allo spiedo. Suonerà il gruppo SPA. Domenica 22 si terminerà con la risottata e suoneranno Le Nuove Gocce. Organizzano il Gruppo Sportivo, l'Agat e l'FC Rancate.

Melano, la Festa nelle corti

• Considerato il grande successo ottenuto lo scorso anno torna, venerdì 27 e sabato 28 agosto, la festa nelle corti, organizzata dal Raggruppamento Allievi calcio Basso Ceresio. Nelle corti, preparate dalle “cucine” dei vari paesi che compongono il Raggruppamento (Brusino, Maroggia, Melano, Riva, Rovio) si potranno gustare per cena ottime specialità. Le serate saranno allietate da gruppi musicali, cabarettisti, DJ. Al sabato, in mattinata, ci sarà un mercatino dell'artigianato, alle 12.30 maccheroni gratinati. Bar de nuit.

Mendrisio



• L'assemblea di Musica

nel Mendrisiotto

L'Assemblea generale ordinaria dell'Associazione Musica nel Mendrisiotto è convocata lunedì 6 settembre alle 18.30 presso la sede in via Vecchio Ginnasio. Il comitato invita i soci a partecipare numerosi.

• Grigliata al Grotto del Giuvan a Salorino

Questa sera, all'Osteria Grotto del Giuvan, festa in terrazza con grigliata. Musica con Gino e i suoi.

Castel San Pietro



• Lotteria a Campora

Durante la festa di San Fermo di Campora in Valle di Muggio, è stata organizzata una lotteria. I numeri estratti sono 96 arancio e 409 bianco.

Rancate



• Settant'anni in splendida forma

Domani sabato 14 agosto compie 70 anni in splendida forma Giuseppe “Bepi” Teoldi.

Tanti auguri di cuore da parte di tutti i famigliari!

