

Zona S. Martino: svolta positiva delle trattative fra Municipio e Silvio Tarchini

Lievitano... il Casinò e i posteggi

(red.) La problematica-parcheggi in zona San Martino ha una svolta. Il Municipio Mendrisio ha sfruttato una decisione dettata nel 2004 e il rilascio della licenza necessaria all'ampliamento del Casinò Admiral alla scopo di affrontare la cronica mancanza di posti auto nell'area commerciale. Concretamente verranno venire utilizzati 200 posteggi supplementari già esistenti nelle ore notturne e durante i giorni festivi, quelli a maggiore affluenza. Inoltre verrà introdotta una gestione automatizzata e informatizzata dei parcheggi, migliorando al contempo la segnaletica.

Municipio non accetta passivamente ciò che accade a San Martino. Parole del municipale Silvio Pestelacci che insieme al sindaco di Mendrisio Carlo Croci ha strato il lungo e complesso che ha condotto a trovare un accordo con le parti coinvolte per la gestione dei posteggi nell'area commerciale a ridosso dello svincolo autostradale.

La questione si inserisce nella volontà del promotore Silvio Tarchini di ampliare di quasi 200 metri quadrati la superficie del Casinò Admiral, intervenendo allo stabile FoxTown, continuando nel contempo di

2000 m2 lo spazio occupato dai negozi. Nel 2004 l'Esecutivo ha concesso una proroga della licenza di costruzione rilasciata a Silvio Tarchini - che consente un ampliamento globale di 4 mila m2 - inserendo una clausola. In pratica si chiedeva che la messa in esercizio fosse subordinata alla messa a disposizione di 204 parcheggi supplementari approvati con licenza di costruzione. "Il Municipio ha voluto cautelarsi" ha spiegato Pestelacci, sottolineando come secondo i servizi cantonali la realizzazione della sala da giochi non avrebbe comportato un aumento di traffico tale da compromettere la mobilità in zona. "Grazie alla condizione dettata due anni fa, è stato possibile riprendere il discorso".

L'ipotesi di ampliamento della casa da giochi - il permesso dovrà essere concesso da parte delle autorità federali - prevede l'aumento delle slot machine da 150 a 450 e i tavoli da 31 a 50.

Su questa base sono state involate trattative fra le autorità del Borgo e il promotore. La decisione - ha rammentato il sindaco - è stata adottata all'unanimità dal Municipio nel settembre scorso. Sei sono i punti dell'accordo firmato che vengono toccati. Dapprima il riconoscimento del fatto che i posteggi possono essere utilizzati da tutti i clienti a



La gestione dei parcheggi in zona San Martino a Mendrisio verrà presto automatizzata e informatizzata. Inoltre verrà migliorata la segnaletica per gli utenti.

prescindere dalla loro destinazione. In secondo luogo, i 200 posti auto interrati inseriti nel Centro Momo 2 (dove ha sede la Coop) verranno aperti da subito durante le ore notturne e i giorni festivi. Il Municipio ha anche ottenuto l'impegno da parte di Tarchini che i parcheggi dei centri commerciali non verranno utilizzati dal per-

sonale. Il quarto punto prevede che il promotore ceda al Comune gratuitamente la striscia di terreno che separa il FoxTown dal Centro Momo. In questo ambito figura anche una regolamentazione più precisa per quanto attiene l'impiego di personale ausiliario. Da ultimo, Silvio Tarchini si è impegnato a realizzare in tempi

celerati un sistema di gestione automatizzata dei parcheggi con segnalazione dell'occupazione delle differenti aree. Segnali avanzati indicheranno se vi è disponibilità di posti già all'altezza della rotonda di via Borromini. Le soluzioni prospettate rientrano anche nel nuovo regolamento cantonale che mira a sfruttare i posteggi esistenti laddove non si riscontra sovrapposizione di attività.

L'investimento - di diverse centinaia di migliaia di franchi - sarà a carico del promotore luganese.

"Il Municipio - ha affermato il sindaco - ritiene di aver potuto aggiungere elementi importanti non obbligatori ottenuti tramite il negoziato. È stato faticoso arrivare sin qui". Il discorso è volto all'immediato, ha rilevato Pestelacci, ma si inserisce nella prospettiva di un riordino futuro della zona attraverso la realizzazione di un Piano dei parcheggi. Nell'ottica futura - come ha ricordato Croci - occorre considerare anche il rifacimento dello svincolo autostradale e la costruzione della stazione ferroviaria del sistema TILO con relativo Park & Ride. Per quanto riguarda quest'ultimo progetto, l'Esecutivo di Mendrisio presenterà un messaggio entro sei mesi.

Carmina Burana con il Coro Operistico

• Domenica sera, festa della Mamma, una moltitudine di appassionati ha gremito la sala di Presenza Sud per il tradizionale concerto di primavera del Coro Operistico di Mendrisio.

Gli spettatori hanno potuto assistere in pratica a due esibizioni ben distinte: la prima parte prevedeva infatti una introduzione con quattro brani dedicati a Mozart nel 250° anniversario della nascita, seguiti da un'ampia selezione di canti tratti dai "Carmina Burana" di Carl Orff.

La difficoltà di quest'opera ha messo in evidenza la grande professionalità dei coristi, la padronanza nella direzione del maestro Andrea Schiavio e la sua costanza e competenza nella preparazione. Da parte sua il pianista, maestro Giuseppe Sanzari, ha avuto modo di far rimarcare le sue già apprezzate doti con un pregevole accompagnamento dei brani per coro e con una magistrale esecuzione di un pezzo per solo piano. L'ovazione del pubblico ha gratificato gli interpreti per questa nuova sfida che travalicava un poco dai classici canoni della musica lirica.

Nella seconda parte, dopo l'intervallo, il repertorio è