

Boom edilizio nel Magnifico Borgo

Nel 2008 esplosione del numero di domande di costruzione

Hanno sfiorato il centinaio le richieste presentate l'anno scorso all'Ufficio tecnico – Diversi i progetti approvati, con conseguente erosione dei pochi spazi verdi rimasti

■ Impennata del numero di domande di costruzione presentate a Mendrisio: nel 2008, gli incarti sottoposti all'Ufficio tecnico sono stati 93, contro i 58 dell'anno precedente, i 44 del 2006 e i 74 del 2005. In crescita pure le notifiche di costruzione, salite da quota 82 del 2007 a 98, mentre nel 2006 se ne erano contate 71. Solo nel 2005 ne sono state presentate di più, 114.

«Il dicastero Costruzioni – si legge nel messaggio di accompagnamento al consuntivo 2008 da poco inoltrato al legislativo – è stato impegnato durante 45 riunioni per l'esame degli incarti concernenti l'edilizia pubblica e privata. La Commissione edilizia e la Commissione del nucleo storico sono state convocate per due rispettivamente sei riunioni».

Eretti stabilimenti e palazzine residenziali

Diverse decine i permessi di costruzione concessi, come ricorda il dicastero guidato da Matteo Rossi. Licenze edilizie sono state rilasciate per la realizzazione dell'ecocentro in via Lavaggio, del Centro Delta pure in via Lavaggio, di quattro palazzine con 36 appartamenti in via Rizzi, di uno stabile con 10 abitazioni in via Dunant, di uno con 9 appartamenti in via Diener e per la creazione del Park & Ride da 65 posti auto in via Catenazzi.

Piana di San Martino sempre meno verde

Diretta conseguenza del fervore edilizio del Borgo, non rimarcata nel messaggio municipale, è la continua erosione di ampi spazi verdi, soprattutto nella piana di



VIA LAVEGGIO A San Martino, sempre nella zona Fox Town, verrà realizzato il Centro Delta. (foto CdT)

San Martino, dove, oltre all'ecocentro, sta prendendo corpo un imponente stabilimento di quattro livelli per attività industriali e artigianali. Non lontano, in via Moree, la ditta di metalli preziosi Argor- Heraeus intende edificare una nuova ala con superfi-

cie pari al 50% circa di quella attualmente a disposizione. Per i prossimi mesi è inoltre pianificata la costruzione di un autosilo da 680 posti con stalli Park and Ride in prossimità del sottopasso di via Penate, non lontano dal FoxTown. **PC.**