

La storia si ripete? di Ivo Durisch

Nell'inverno del 2005 (cfr. l'Informatore dell'11 marzo 2005) arrivava al municipio di Mendrisio una lettera del Dipartimento del territorio che caldeggiava nel comparto Fox Town una zona di pianificazione, con conseguente moratoria edilizia, per evitare che la situazione viaria e ambientale peggiorasse ulteriormente. Il comune non considerava però politicamente applicabile la proposta e, per evitare una imposizione cantonale, metteva in cantiere in fretta e furia una variante di piano regolatore, adottata poi dal Consiglio comunale di Mendrisio nella primavera del 2009.

Nel frattempo però è stato inaugurato il centro logistico "San Martino". Il Fox Town, grazie ad una sventurata passerella che lo collega al Centro Momò, ha annesso nuove superfici commerciali. Lo stabile dove si trovava il ristorante "Dolce tentazione" è stato abbattuto e ricostruito più in grande. Di lato alla fabbrica della Solis si sta ultimando il centro logistico "Delta", mentre al di là del fiume, nel comparto industriale, la Sintetica sta raddoppiando i suoi spazi e la Argor sta pensando ad un ampliamento.

Purtroppo il progetto di nuovo svincolo autostradale, previsto per risolvere i problemi viari, potrebbe soltanto far peggiorare la situazione visto che, dopo la sua realizzazione, la variante di piano regolatore adottata dal Consiglio comunale permetterà un aumento degli indici edificatori e una estensione delle aree commerciali. In coda, per ottenere i nuovi permessi di costruzione, c'è già da tempo una delle maggiori catene internazionali di fast food, mentre i locali mezzo vuoti del centro "San Martino" potrebbero anch'essi riempirsi di negozi.

Ora a cinque anni di distanza il Cantone scrive nuovamente al Municipio a proposito di un tema centrale per la nuova Mendrisio: la riconversione e pianificazione del comparto Valera (zona precedentemente adibita allo stoccaggio di idrocarburi). Criticando la sproporzionata proposta edificatoria di Rancate (ora Mendrisio) e Ligornetto, il Dipartimento del territorio sottolinea come qualsiasi intervento in quel luogo debba essere rispettoso della natura e del paesaggio e invita i comuni interessati a valutare la pianificazione dell'area in un'ottica regionale, verificando attentamente le reali necessità di nuove aree artigianali o industriali nel Mendrisiotto, suggerendo di non escludere una sua riconversione a zona agricola.

Non si può che essere fiduciosi leggendo queste frasi. Purtroppo il Cantone può solo dare indicazioni, perché il territorio resta di competenza degli enti locali, che troppo spesso hanno dimostrato poca lungimiranza e molta ingordigia. La pianificazione del comparto Valera è una delle sfide importanti per la nuova Mendrisio. Sarà capace il nuovo ente di prestare più attenzione al suo prezioso territorio, rispettando anche la natura? La zona agricola dove si incunea questo appezzamento di terra è di grande valore paesaggistico e naturalistico e una sua edificazione comprometterebbe irrimediabilmente tutto il territorio circostante e i suoi già fragili equilibri. Non bisogna avere molta fantasia per immaginarsi un destino simile a quello toccato a San Martino, se si faranno le scelte sbagliate.

Per compensare proprio quanto successo e sta succedendo in zona Fox Town sarebbe giusto ridare quei terreni all'agricoltura, in modo da garantire alla Campagnadorna un futuro migliore.