

Un prezzo per Valera

I proprietari chiedono l'esproprio. Ma Mendrisio prima vuole pianificare

Oggi Valera è una terra sospesa. Un pezzo di territorio in cerca di una vocazione. Il comparto ritagliato fra Rancate, Genestrerio e Ligornetto non è ancora una zona da considerare agricola (sebbene 80mila metri quadrati possono essere ritenuti tali). Ciò che vorrebbero, invece, i 6'850 cittadini che hanno sottoscritto un appello in tal senso al Cantone. Ma in quell'angolo di Alto Mendrisiotto non è neppure detta l'ultima parola sulla destinazione industriale di parte di quei 180mila metri quadri. Fino al 6 agosto del 2014 su Valera vigerà, del resto, lo 'status' di zona di pianificazione comunale. E la Città per ora non farà pendere la bilancia né dall'una, né dall'altra parte. Prima, si fa sapere nella risposta firmata dal vicesindaco **Rolando Pertenier** e indirizzata al consigliere comunale di Insieme a sinistra **Mario Ferrari**, dovrà essere condotto in porto il nuovo studio di pianificazione.

I maggiori proprietari di quell'area sapranno, però,

aspettare il verdetto che scaturirà dal lavoro congiunto avviato da Mendrisio e Ligornetto (futuro quartiere della città)? Pare di no, stando all'istanza di espropriazione materiale avanzata il giugno scorso al Tribunale di espropriazione. Un'istanza legittima, certo, ma che traduce la richiesta di "un congruo indennizzo". Sul tavolo una superficie di poco meno di 85mila metri quadrati rivendicati come edificabili. Resta da capire su quale base (e quale calcolo) ci si attende un risarcimento sonante quanto cospicuo.

In effetti, nel 2002 lo stesso Consiglio di Stato aveva bocciato l'introduzione a Piano regolatore (per l'area in territorio di Rancate) di una zona deposito idrocarburi (quindi industriale). Il governo allora sollecitò - come ricorda oggi il Municipio mendrisiense - "una migliore definizione", coerente con gli indirizzi di riconversione e riqualifica inseriti a Piano direttore.

Sta di fatto che l'esecutivo del capoluogo, si ribadisce



Fino all'agosto del 2014 vigerà una zona di pianificazione

ancora nella risposta a Ferrari, ritiene "prematura" dare mandato di stimare il valore effettivo dei terreni, e al contempo intraprendere "qualsiasi" trattativa con i privati. Non prima, almeno, di aver "consolidato la proposta pianificatoria per il comparto di Valera". In realtà, una perizia la Città l'ha commissionata: una valutazione giuridico-pianificatoria assegnata a un "suo consulente", ovvero l'avvocato Luca Beretta-Piccoli, consigliere comunale del Ppd a Mendrisio.

Il responso? In linea con il pensiero dei delegati cantonali, sottolinea il Municipio. Delegati del Dipartimento del territorio incontrati il 19 aprile proprio per fare il punto sullo studio pianificatorio intercomunale. Ebbene, i rappresentanti del Dt, tiene a far capire l'autorità locale, non solo condividono "la strategia di sviluppo", dunque "l'equilibrio ricercato tra il potenziale edificatorio e la qualità dell'insediamento" in base all'interesse pubblico, ma hanno chiarito come Va-

lera oggi non possa "essere considerato agricolo essendo in presenza di un 'vuoto pianificatorio', che deve essere colmato con le varianti di Pr in fase di elaborazione".

La morale? Da un lato, la città dichiara di voler trovare "la forma urbanistica più adatta" alle caratteristiche del comparto, una "visione unitaria" capace, però, di far convivere la protezione dei contenuti naturalistici del Laveggio e la possibilità di insediare attività "di tipo strategico", senza negare peraltro il potenziale di prevedere anche aree agricole. Mentre dall'altro il Cantone intende approfondire l'opportunità di consolidare quanto oggi è iscritto, quale cosiddetto "dato acquisito", a Piano direttore. Ovvero sondare la possibilità di assegnare alla zona pure un carattere di Polo di sviluppo economico. Vocazione incompatibile con chi immagina un'area coltivata.

Rimarrà spazio, a quel punto, per chi sogna una Valera verde e rurale?

D.C.

© Riproduzione riservata

Scontro frontale a Pedrate Donna ferita

Ha riportato ferite giudicate serie, la quarantenne comasca che, ieri mattina attorno alle 9.30, è stata coinvolta in un incidente stradale a Pedrate, in via Tinelle. La donna, per cause che l'inchiesta dovrà stabilire, ha perso il controllo dell'auto andando a scontrarsi contro un camion cisterna, che presumibilmente doveva rifornire la vicina stazione di servizio e che circolava in direzione di Seselegio. La collisione è avvenuta frontalmente ed è stata particolarmente violenta.

Sul posto sono intervenuti i sanitari del Sam con un'ambulanza, un'automedica e il veicolo comando che hanno prestato



Auto contro camion cisterna

le prime cure alla donna ferita. Anche i pompieri di Chiasso sono prontamente intervenuti sul luogo (con 10 militi e tre veicoli) per garantire la sicurezza e scongiurare il pericolo di in-

ferno e di inquinamento. La polizia ha inoltre provveduto a chiudere il tratto di strada interessato per agevolare le operazioni di soccorso e di ripristino del campo stradale.

Quindici risse a Chiasso nel solo giugno

L'impegno maggiore della Polizia comunale di Chiasso si è concentrato, per quel che riguarda il mese di giugno, sui ripetuti problemi di ordine pubblico nel centro della cittadina (quindici in tutto, tra liti e risse varie) e soprattutto sulla serie di furti commessi ai danni di persone anziane. Lo conferma la stessa Polcomunale chiassese, presentando il suo tradizionale rapporto mensile.

Importante è stata anche l'attività in ambito stradale. Durante il mese di giugno sono stati infatti effettuati nove controlli radar su strade cantonali e comunali, con particolare attenzione ai centri abitati: 64 gli

Tubatura rotta, strada allagata Danni lungo via Dante Alighieri

La rottura di una tubatura ha provocato l'allagamento di una strada a Chiasso. Ieri, attorno alle 14, i pompieri sono stati allarmati per la fuoriuscita di acqua dai tombini in via Dante Alighieri a Chiasso, che ha anche danneggiato l'asfalto stradale, soprattutto all'altezza dell'incrocio tra via Dante e via della Zocca. Sul posto sono stati fatti intervenire i tecnici dell'Age per scavare, cercare la perdita e in seguito ripararla. La zona è rimasta chiusa al traffico per alcune ore.



Allertati i tecnici dell'Age

automobilisti multati per eccesso di velocità su 546 veicoli controllati. Un automobilista straniero è stato privato di patente di guida per aver circolato a oltre 70 km/h sul limite di

50 all'interno del nucleo di Novazzano. Nell'ambito della prevenzione sono stati effettuati 75 controlli con 122 automobilisti non in regola o alla guida di veicoli difettosi.

Tra griglia e musica Festa nazionale anche al Mulino

La Festa nazionale si avvicina. E per molti comuni rappresenta un'occasione di incontro e l'opportunità per trascorrere qualche ora in compagnia. Domani sera si festeggia a **Castel San Pietro**, con una grigliata familiare, dalle 19 e solo in caso di bel tempo, organizzata dal Gruppo ricreativo di Corteglia nel nucleo dell'omonima frazione. La serata continuerà con la musica, il gruppo corni delle Alpi 'Quartieri alti' e i tradizionali fuochi d'artificio. Chi necessitasse un trasporto può rivolgersi allo 091 646 15 62.

Il Municipio di **Morbio Inferiore** offrirà un aperitivo a tutta la popolazione domani alle 18 nel giardino interno della Casa di riposo San Rocco. L'incontro, che si terrà con qualsiasi tempo, sarà accompagnato dalle note della Civica Filarmonica e di Frank dei 'Graffi Felini' e dalla maestra-scrittrice Armida Ceppi di Vacallo. Festa nazionale anche a **Morbio Superiore**, dove l'appuntamento è fissato domani alle 19 sul piazzale comunale (in palestra se brutto tempo). Il programma prevede l'esibizione dei corni delle Alpi, aperitivo offerto, grigliata, dolci casalinghi e serata danzante.

Anche il **Mulino di Bruzella** celebra il natale della Patria. Domani dalle 11 verranno serviti vini locali e prodotti della regione. Il mulino sarà in funzione e sarà possibile visitare l'opificio e acquistare la farina prodotta dall'antica macina. Il **Gruppo Otello** di Mendrisio sarà in vetta al Generoso coi suoi canti folcloristici. Sul piazzale Belau a **Bruzella** si terrà alle 19 una grigliata, seguita, alle 22, da falò e fuochi d'artificio.

L'albero triste' e il cemento La natura... protesta contro la Holcim

Anche gli alberi parlano. Manifestano, pure, il loro stato d'animo. Che cosa ci dice l'albero (nella foto) colto dallo scatto del fotografo canzese Michele Donzelli, sul Monte Cornizzolo? Che è triste. E il perché lo diremo più avanti. Le piante piangono perché hanno una testa pensante. Lo sostengono i ricercatori del Dipartimento di ortofrutticola delle Università di Firenze e di Boon: "Una testa pensante con la quale le piante comunicano, prendendo decisioni (anche in caso di difficoltà), ricordano, cioè hanno memoria e perfino una sorta di autocoscienza". Il cervello segreto delle piante, non sono convinti i ricercatori, è nell'apice radicale delle radici. E le radici dell'albero triste' (l'espressione degli 'occhi', la smorfia della 'bocca' non lasciano dubbi), sono allo scoperto, pongono seri interrogativi sulla possibilità che la pianta possa continuare ancora a lungo a stare in piedi, continuare a svolgere il proprio dovere: quello di liberare ossigeno e trattenere l'anidride carbonica.

L'albero della foto è 'triste' anche perché la sua testa pensante gli ha fatto capire che il Monte Cornizzolo sta correndo un grosso pericolo, dovuto al progetto della Holcim, il colosso mondiale della produzione di cemento, la cui testa pensante è in Svizzera e che, dal 9 giugno 1912, anno di fondazione, in un villaggio del Canton Argovia, si è esteso in oltre settanta Paesi di tutti i continenti.

La Holcim è presente anche nel Comasco, a Merone, cementeria che ha creato occupazione e benessere, ma ha anche provocato insanabili ferite nel Monte Cornizzolo, nuovamente minacciato: una cava in cima alla montagna, davanti alla basilica di San Pietro (uno dei maggiori esempi dell'arte romanica in Lombardia) e al piccolo oratorio di San Benedetto. Il programma della Holcim prevede l'estrazione di otto milioni di metri cubi di materiale da trasformare in cemento. Ciò si tradurrebbe in una misura mortale: una inaudita violenza in grado di fare carta straccia



Sul Monte Cornizzolo

della sacralità del territorio che la popolazione contadina della comunità del Cornizzolo, ha manifestato nella storia. L'albero triste' ce lo ricorda.

M.M.

© Riproduzione riservata

Agenda

Riva San Vitale/Feste al lago

Questa sera alle 19 cucina e griglia aperte; alle 20.30 ballo con "I Compagni di Viaggio".

Riva San Vitale/Gnazi club

I soci dello Gnazi club si troveranno stasera alle 19 sul piazzale delle feste al lago per festeggiare il santo protettore con una cena in comune, pagamento alla romana.

Chiasso/Spazio 360°

"Spazio 360°" è il nuovo nome degli spazi in via Bossi 29 che dal 1° agosto saranno gestiti da Jole Arnaboldi Finke. Danza classica, fitness, tango, pilates, tai-chi, yoga. Per maggiori informazioni www.spazio360.ch.

Stabio/Centro diurno Casa del Sole

Nelle prime due settimane di agosto il centro sarà aperto regolarmente, ec-

cetto domani, 1° agosto (chiuso per festività nazionale), e giovedì 9 agosto (visita e pranzo ai centri commerciali con ritrovo al centro alle 11.30, iscriversi al più presto allo 091 630 94 70).

Riva San Vitale/Raccolta rifiuti

Il servizio di raccolta rifiuti previsto per mercoledì 1° agosto sarà posticipato a giovedì 2 agosto. Si raccomanda di esporre i sacchetti soltanto nel giorno della raccolta.

Castel San Pietro/Cinema all'aperto

Venerdì 3 agosto alle 21 sul sagrato della chiesa di Sant'Eusebio verrà proiettato il film *Ma come fa a far tutto?* di Douglas McGrath (Usa, 2011).

Chiasso/In montagna

Il gruppo seniori della Sat ha in programma domenica 5 agosto una gita a Carì, con partenza dal piazzale del cimitero alle 8.30. Tel. 091 866 27 81.

Mendrisiotto/Mezzana in gita

La gita degli ex allievi di Mezzana si terrà domenica 5 agosto all'alpe Angone-Crastumo sopra Anzonico, con ritrovo alle 10.30 sull'alpe e pranzo con prodotti del posto. Prenotarsi allo 079 247 66 54 o allo 079 331 24 88.

Riva San Vitale/Centro diurno

Martedì 7 agosto tombola con gli amici di Vacallo. Avvio alle 13.45.