

‘Una riserva strategica’

Così si definisce Valera nei piani. Ecco a chi appartengono i fondi

Per il comparto di Valera, lì fra Genestrerio, Rancate e Ligornetto, non sarà facile scrollarsi di dosso la definizione di Polo di sviluppo economico. Sullo sfondo il Piano direttore, nell'area di poco meno di 200mila metri quadrati attraversata dal Laveggio andrà codificata una 'riserva strategica' per l'insediamento di attività socioeconomiche che vadano al di là dei confini locali: così è vista la zona come una 'riserva' di sviluppo. L'etichetta potrà essere appiccicata anche al prospettato progetto di Polo energetico di approvvigionamento cantonale di idrocarburi e gas? L'interrogativo resta ancora da sciogliere. Intanto, sull'area sono puntati anche gli occhi dei 7 proprietari (incluso il Comune di Mendrisio) che si suddividono poco meno di 136mila metri quadri dei fondi che si estendono in quello che, presto, sarà (per intero) il comprensorio della città.

A fare la parte del leone, come evidenzia la mappa tracciata dal Municipio del capoluogo rispondendo ai quesiti

girati il settembre scorso dal consigliere comunale di Insieme a sinistra **Rossano Bervini**, sono la società Benoil e l'immobiliare Tercon - che da Registro di commercio riconducono, la prima al presidente Renzo Respini, la seconda all'imprenditore Bruno Baumgartner - e Leonello Fontana, già sindaco di Muggio, che a suo tempo acquistò all'asta la proprietà ex Petrimex.

Per dividere la zona a carattere industriale da quella non edificabile bisognerà, comunque, attendere le risultanze del Gruppo di lavoro costituito ad hoc e chiamato a immaginare il profilo pianificatorio di Valera. Anche se, assicura l'esecutivo cittadino, visto la "chiara cesura" che il comparto determina tra il tessuto insediativo di Mendrisio e quello di Ligornetto-Genestrerio, "l'edificazione sarà contenuta in un'area molto limitata verso est, sfruttando le infrastrutture stradali esistenti", e gli insediamenti verranno regolamentati.

Realtà come l'Associazione 'Cittadini per il territorio', gli



Ma c'è chi sogna un ritorno alla natura

agricoltori del Mendrisiotto e una parte della politica vorrebbero, però, declinare in toto la vocazione futura con il recupero alla natura, al paesaggio e all'attività rurale (alla lente di uno studio). Chi avrà la meglio: il territorio o gli interessi dell'economia? Sta di fatto che sul tavolo c'è una richiesta di

esproprio materiale (ora al vaglio del Tribunale) di 43 milioni. Il gioco, insomma, si fa duro.

Per il momento a fare da bussola ci sono, quindi, i paletti fissati nei piani. Così se si evocano i 'contenuti di tipo insediativo', l'esecutivo elenca cinque punti. Il richiamo è in-

La mappa

Il comparto

- la superficie di Valera si estende per circa 200mila metri quadrati
- 6 i proprietari privati che vantano un terreno nella zona
- 21 le particelle private suddivise tra i diversi titolari

Le proprietà

- 3mila i metri quadri che detiene il Comune di Mendrisio
- 57mila i metri quadri a nome di Leonello Fontana
- 62mila i metri quadri che fanno capo a Benoil e Tercon
- 12mila i metri quadri che fanno capo a un privato, 1'700 quelli in comproprietà coattiva

tre a uno snodo di sentieri escursionistici nel segno dello "svago di prossimità". Oltre alla "riserva strategica" per le attività, l'autorità comunale ricorda poi la necessità di definire un "adeguato concetto di accessibilità", di fissare delle norme sulla gestione della mobilità e di prevedere la possibile realizzazione di una fermata Tilo sulla Mendrisio-Stabio-Varese.

Quando se ne saprà di più? Quando lo scenario sarà più chiaro, fa capire il Municipio mendrisiense. Quanto ai 'Cittadini per il territorio', verranno informati secondo la prassi della nuova legge sullo sviluppo del territorio.

C'è da credere che a Bervini sia rimasto ancora un sassolino nella scarpa. Curioso di sapere perché una risposta precedente fosse firmata dal vicesindaco Rolando Peternier e non dal sindaco Carlo Croci - "assente per motivi personali" si spiega oggi -, anche in questo caso ha dovuto 'accontentarsi' (si fa per dire) del sigillo del vicesindaco.

D.C.

© Riproduzione riservata

Espresso

Più minorenni in situazione di disagio

Si è aggravato a Como un problema soprattutto sociale, ma anche economico. Sono oltre 200 i minorenni in situazioni di disagio, italiani e stranieri, che lo scorso anno sono stati assistiti dal Comune, un numero quasi doppio rispetto al 2011. Mentre la migrazione generale è in sensibile calo, quella minorile è in forte crescita, anche perché arrivano a Como, nella speranza di

riuscire a scappare in Svizzera o in Germania. Per assistere questi giovani, i centri di accoglienza del capoluogo lariano sono saturi, non hanno più posti letto.

Risanamento al torrente Raggio

Sono iniziati ieri, e dureranno una decina di giorni, i lavori per risanamento, pulizia e messa in sicurezza dell'alveo del riale 'Raggio-Tognano' in zona Mezzana-via Prada, a Balerna. In

particolare, si procederà all'abbattimento di alcuni alberi instabili sulle sponde del torrente.

Strada chiusa da Scudellate

A causa di lavori urgenti di consolidamento di un muro a Scudellate, la strada cantonale Morbio Superiore-Cabbio-Roncapiano sarà chiusa alla circolazione, a partire da Scudellate, fino al prossimo venerdì 26 aprile. Il provvedimento è in vigore da ieri.

La grafica nell'arte contemporanea

Nell'ambito della mostra *Capolavori a Chiasso. I maestri dell'arte grafica dal XVI al XX secolo*, allestita al m.a.x.museo di Chiasso, Franco Faneli terrà stasera alle 20.30 la conferenza 'La grafica nell'arte contemporanea'. Organizzata in collaborazione con il Circolo 'Cultura, insieme', la serata si terrà al Foyer del Cinema Teatro di Chiasso. Introduce Cecilia Engele.

I VEICOLI COMMERCIALI OPEL

LAVORATORI DELL'ANNO.

Convincono anche nelle sfide più difficili.

I nostri modelli a prezzo netto con vantaggio cliente fino a max. CHF 14'300.- (Opel Movano incl. Swiss Pack)

Opel Combo	a partire da	CHF 14'450.-	netto, IVA escl.
Opel Vivaro	a partire da	CHF 22'400.-	netto, IVA escl.
Opel Movano (L1H1)	a partire da	CHF 25'100.-	netto, IVA escl.
Opel Movano (L2H2)	a partire da	CHF 32'100.-	netto, IVA escl.

www.opel.ch



Wir leben Autos.