

Rancate, niente appartamenti ma villette che affianchino la dimora disegnata da Tita Carloni

L'ex villa Gerosa non si tocca

Abbandonato il disegno promosso da Renza De Dea, che prevedeva 6 stabili con 48 appartamenti. Ma spunta un nuovo progetto che intende mantenere intatta la villa.

di Stefano Lippmann

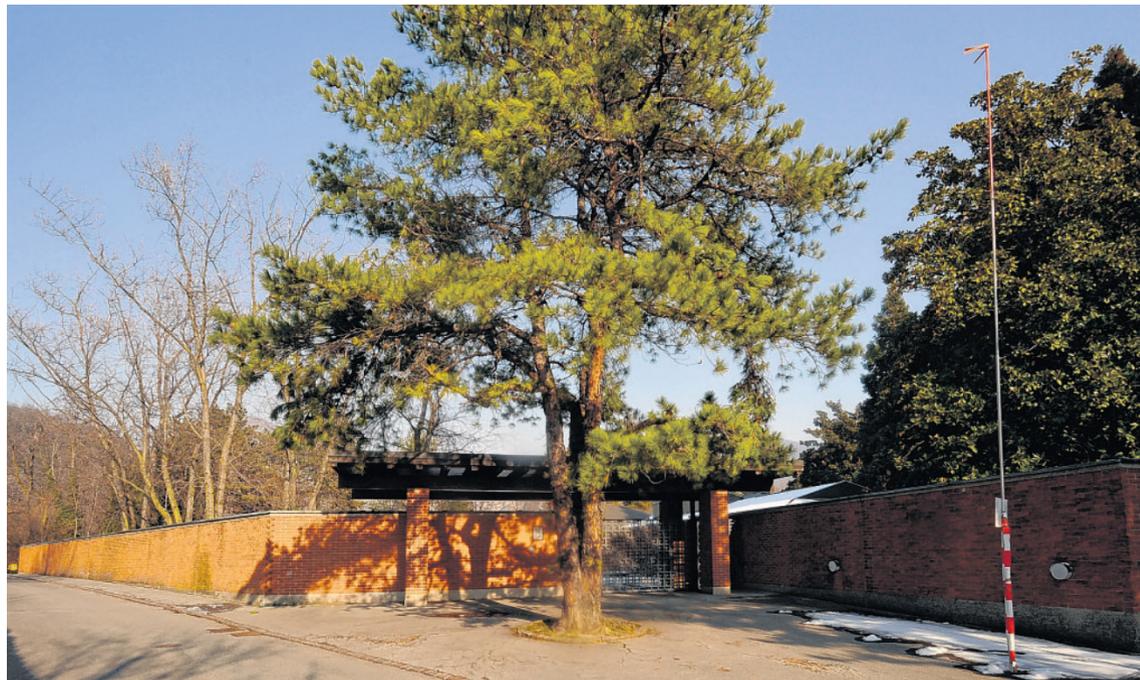
C'è ancora un futuro per l'ex villa Gerosa, la dimora progettata dall'architetto Tita Carloni e costruita, in modo quasi impercettibile, in un bellissimo parco nella zona 'Barozzo' di Rancate. E spunta, dopo il recente abbandono, una nuova pianificazione. Ma andiamo con ordine. Negli scorsi giorni è tramontato il progetto promosso da Renza De Dea. Della rinuncia se ne è discusso martedì anche all'interno dell'esecutivo di Mendrisio, il quale è stato informato tramite una lettera fatta pervenire dalla stessa promotrice. Le intenzioni degli investitori, ricordiamolo, prevedevano l'edificazione di 6 stabili per un totale di 48 appartamenti. Costruzioni che non avrebbero lasciato spazio alla villa, come dimostrato anche dalla domanda di costruzione preliminare che prevedeva, appunto, "la demolizione dello stabile esistente", ovvero la 'reggia' (cfr 'laRegioneTicino' del 16 febbraio).

Dopo il definitivo abbandono ecco la sorpresa: sul terreno in questione c'è ancora l'intenzione di costruire, ma preservando l'attuale dimora. Il futuro proprietario è infatti intenzionato a

vendere una parte del terreno edificabile. Lo si evince da un annuncio comparso il 21 giugno sul sito internet www.tutti.ch, un portale che si occupa anche di immobili. Sotto la dicitura 'Stupendo terreno a Rancate' si trova la descrizione dell'oggetto in vendita che recita: "Terreno di 8'500 metri quadrati, pianeggiante su due livelli, chiuso da un muro di cinta con viale alberato, cancello e strada d'accesso. Zona collinare con bella vista aperta e ottimo soleggiamento. A destra del terreno si trova una zona boschiva con ruscello, a sinistra il grande parco con alberi secolari della Villa Gerosa". Nel terreno in questione è prevista una "parcellazione di 12 lotti che vanno da un minimo di 550 a un massimo di 830 metri quadrati. Lotti che possono essere ampliati per i primi acquirenti". Le foto annesse all'annuncio non lasciano dubbi: si vorrebbe costruire su una parte del terreno annesso alla ex villa Gerosa, lasciando però quest'ultima completamente intatta. "L'acquisto del terreno - si legge ancora nell'annuncio - è vincolato alla progettazione da parte dello studio Edilcantieri 2000 dell'architetto Pierluigi Bernasconi".

Le reazioni di 'Cittadini' e Sinistra

L'edificazione dei 48 appartamenti aveva suscitato il malcontento. Un disagio che era sfociato in diverse prese di posizione, tra le quali anche quella dei 'Cittadini per il territorio' e pure in un'in-



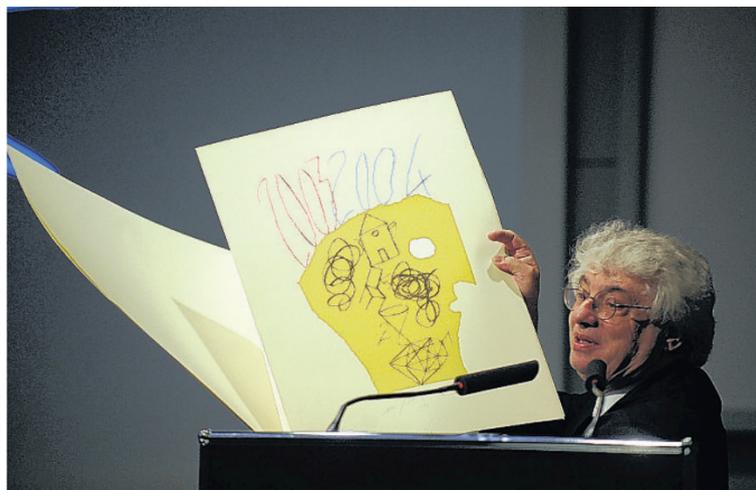
Saranno venduti 8'500 metri quadrati e la villa sarà preservata

TI-PRESS

terpellanza inoltrata, il primo marzo, dal gruppo Insieme a Sinistra. Appresa la notizia dell'abbandono, ora i Cittadini per il territorio invitano il "Municipio di Mendrisio a riconsiderare seriamente le norme pianificatorie attualmente vigenti sul promontorio che sovrasta il nucleo di Rancate. Au-

spichiamo quindi - si legge ancora - la messa in atto di una variante di Piano regolatore che permetta, attraverso un adeguato Piano di quartiere, uno sviluppo che tenga conto in maniera preponderante degli imprescindibili aspetti paesaggistici e degli innegabili interessi pubblici". Anche Insieme a Si-

nistra esprime soddisfazione e in un comunicato stampa spiega che "la nostra idea di sviluppo è radicalmente diversa da quella di Renza De Dea: per noi il territorio è prima di tutto un patrimonio collettivo da valorizzare e non da depredare all'insegna del 'money, money, money'".



Mario Botta resterà all'Accademia come docente

TI-PRESS/S. GOLAY

Si va da Botta a Collomb

Per 88 nuovi architetti diplomati dall'Accademia di architettura di Mendrisio la giornata di sabato è stata il coronamento dei loro sforzi; per Mario Botta, l'ultima cerimonia di laurea come direttore dell'ateneo. Raggiunto il traguardo dei 70 anni, Botta chiude infatti questa esperienza. Resterà al campus, ma in qualità di docente.

La comunicazione ufficiale è stata data sempre sabato, assieme all'annuncio che il suo testimone passerà a Marc-Henri Collomb. Professore ordinario dell'Accademia, Collomb si è formato tra Losanna a New York ed è contitolare dell'Atelier Cube, al quale, come si legge nelle note

che corredano la sua scheda sul sito della facoltà, l'"Institut für Geschichte und Theorie der Architektur" del Politecnico di Zurigo, ha dedicato una mostra nel 1997. Del resto, era già scritto che l'architetto Botta avrebbe diretto l'Accademia per un biennio (e non oltre), dando seguito alla richiesta precisa dei suoi stessi colleghi e succedendo così a Valentin Bearth. Un modo per accompagnare per un altro pezzo di cammino una realtà universitaria che Botta ha visto nascere quasi 17 anni orsono. La lascia oggi - non abbandonando, però, l'insegnamento - quando l'Accademia è ormai divenuta un polo d'eccellenza, con una identità didat-

tica riconosciuta a livello internazionale. Un percorso che ha conquistato anche gli ultimi 88 nuovi architetti, provenienti da 12 nazioni diverse e salutati dal presidente del Cds Paolo Beltraminelli, dal vicesindaco della città Samuel Maffi e dal presidente dell'Usi Piero Martinoli. Per conseguire il 'Master of Science in Architecture' questa volta gli studenti si sono dovuti cimentare con un progetto dedicato a Barcellona. Il tutto sotto la supervisione di Esteban Bonell e il giudizio della commissione presieduta da Aurelio Galfetti. Fino al 12 luglio i lavori saranno esposti nella Galleria e nel foyer di Palazzo Canavei (lunedì-venerdì, 10-19).

Ferite gravi per un ciclista

Risulta essere fuori pericolo il ciclista di 46 anni del Luganese che, ieri, è rimasto vittima di un incidente lungo via San Gottardo a Balerna. Poco dopo le 11 l'uomo, in sella alla sua bicicletta da corsa, stava scendendo verso Chiasso quando all'improvviso, e per cause ancora al vaglio della polizia, ha perso il controllo della due ruote, l'equilibrio ed è rovinato a terra battendo con violenza sull'asfalto. Allarmati subito i soccorsi, il 46enne è stato assistito dai sanitari del Sam, i quali, prestate le prime cure e accertata la gravità delle ferite ri-

portate nella caduta, hanno richiesto l'intervento della Rega, atterrata poco lontano nell'area dello svincolo autostradale a Bisio. Il ciclista è stato quindi trasferito con urgenza in elicottero all'Ospedale Civico di Lugano. Nel primo pomeriggio la Polizia cantonale - intervenuta sul luogo dell'accaduto con agenti ed esperti della Scientifica per i rilievi del caso - ha comunicato che le conseguenze dell'incidente non erano tali da mettere a rischio la vita del 46enne. La strada cantonale è rimasta chiusa per un paio d'ore.



È fuori pericolo

RESCUE MEDIA

Tutti in piscina ai corsi di nuoto

Archiviata la scuola, i ragazzi dell'Alto Mendrisiotto da oggi si daranno appuntamento alla piscina comunale di Mendrisio per i tradizionali corsi di nuoto. Saranno 300 gli alunni (200 dei quali provenienti dai quartieri della città) che si cimenteranno per 10 lezioni con stili e tuffi sotto la supervisione di Luca Cusigh e il sostegno di una sessantina di monitori e aiuto-monitori. Per l'occasione il pubblico potrà accedere all'impianto dalle 11.30. Informazioni sul sito www.societanuotomendrisio.ch.

Gasolio inquina il fiume Breggia Azione insubrica, si cercano le cause

Un consistente quantitativo di gasolio è finito, sabato, nella Breggia. Una maleodorante oltre che inquinante presenza notata anche in Ticino, come conferma l'intervento dei Pompieri di Chiasso che hanno dato una mano a contenere le conseguenze. Sul versante comasco lo sversamento ha colpito l'area scelta dall'Amministrazione provinciale per il ripopolamento della fauna ittica. A lanciare l'allarme sono stati, nel tardo pomeriggio, alcuni cittadini di Maslianico che avevano notato l'ampia chiazza. Sul

posto sono intervenuti i tecnici dell'Arpa, l'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente, e i vigili del fuoco che hanno posizionato delle barriere galleggianti non lontano dalla dogana di Pizzamiglio. A cavallo della frontiera ci si è attivati subito per accertare cause e provenienza dell'episodio che, oltre alle acque della Breggia, ha interessato pure la roggia Molinara. Dopo il Lavaggio, ancora una volta un fiume deve fare i conti con un caso di inquinamento. E ancora una volta si tratta di idrocarburi. M.M.

Veicoli commerciali Citroën, al vostro fianco da lunga data.

www.citroen.ch



SCONTO PROFESSIONISTI

fino al

34%

LEASING PROFESSIONISTI

1,9%*

Da Fr. 13'490.-

CITROËN BERLINGO

CRÉATIVE TECHNOLOGIE



Offerte valide per veicoli venduti e immatricolati dal 1° giugno al 31 agosto 2013. I veicoli commerciali proposti sono destinati all'uso commerciale o professionale. Offerte riservate esclusivamente ai clienti Azienda secondo il regolamento Citroën, solo dagli agenti che partecipano alla promozione. Prezzi IVA esclusa. * Disposizioni in materia di leasing: durata del leasing fino a 36 mesi. Assicurazione casco totale obbligatoria non inclusa. Condizioni di leasing con riserva di accettazione da parte di Citroën Finance, divisione di PSA Finance (Suisse) SA, Ostermündigen. La stipulazione di un contratto di leasing non è ammessa se provoca il sovraindebitamento del cliente.

NUOVA TRE ANTENNE AUTO SA Centro Veicoli Utilitari
6850 MENDRISIO Tel. 091 646 24 48 www.treantenne.ch

Autoloni Sagl
6600 Locarno
Tel. 091 751 13 53

Castelli & Perucchi SA
6944 Cureglia
Tel. 091 966 66 11

Zampetti SA
6915 Pambio Noranco
Tel. 091 994 57 42