

Mendrisio, 18 agosto 2014

INTERROGAZIONE

Posteggi in zona San Martino (fondi della Solis SA e di proprietà comunale)

Signor Sindaco, signori Municipali,

A. Domanda di costruzione/licenza edilizia Solis SA

Nel 2011 è stata inoltrata una domanda di costruzione per la formazione di posteggi coperti sui fondi mappali 344 e 3049 RFD Mendrisio di proprietà della Solis SA.

Nella domanda era prevista la formazione di 116 posteggi coperti e 84 posteggi esterni (da creare sul tetto del nuovo autosilo semi-interrato), così come verificato presso l'UTC da un cittadino di Mendrisio.

Il piazzale in terra battuta esistente prima dei lavori (vi erano piantate decine di alberi, in particolare sul fondo mapp. 3049) avrebbe dovuto diventare **prato verde**, stando alla risposta del funzionario dell'UTC interrogato su questo specifico aspetto durante la visione dell'incarto.

Ora, a lavori ultimati da pochi mesi sono apparse decine di posteggi esterni (fotografia 1) che stando alla domanda visionata e alla risposta del funzionario dell'UTC non dovrebbero esistere (dal cartello posato sembra inoltre che sono messi a disposizione del Fox Town, fotografia 2).

1. Come mai sono stati costruiti stalli per automobili (fotografia 1) che non erano contemplati dalla domanda di costruzione visionata presso l'Ufficio tecnico comunale? Inoltre, il fondo così come realizzato non è in contrasto con la legislazione sulla protezione delle acque?
2. Il Municipio non dovrebbe intervenire e ordinare il ripristino dell'area a verde, oggi abusivamente usata come posteggio?

B. Area pubblica mappali 335, 333 e 330 RFD Mendrisio del Piano delle zone del 23.5.2011

L'area pubblica di cui ai fondi mappali sopra citati (secondo il Piano delle zone a disposizione sul sito del Comune di Mendrisio) è usata come area posteggio da dipendenti del FoxTown e forse di altre ditte della zona e una parte è riservata alla Consitex (come indicato sul cartello della fotografia 3).

Dalla fotografia 3 si evince che lo stato del fondo contravviene manifestamente alla legge federale sulla protezione delle acque e alla legge di applicazione cantonale.

1. La parte riservata alla Consitex è affittata dal Municipio di Mendrisio a questa ditta? È possibile sapere a quanto ammonta il canone annuo?
2. La parte usata dai dipendenti del FoxTown (o di altre ditte) è data in affitto a una ditta o società o è lasciata usare a titolo gratuito? Se fosse affittata a una società o ditta è possibile sapere a quanto ammonta il canone annuo? Se non fosse recepito alcun canone come giustifica il Municipio di Mendrisio la disparità di trattamento con gli utenti che usano i posteggi – a pagamento – nell'area centrale di Mendrisio?
3. Il Municipio di Mendrisio non ritiene di violare le leggi federali e cantonali in materia di protezione delle acque mettendo a disposizione o comunque lasciando usare come zona di posteggio per automobili un'area non adeguatamente predisposta?
4. Il Municipio di Mendrisio non teme di essere denunciato dall'Autorità cantonale che dovrebbe, per legge, vigilare in materia?

Ringraziando per l'attenzione porgiamo distinti saluti.

Tiziano Fontana, consigliere comunale i Verdi (indipendente)

Claudia Crivelli Barella, consigliera comunale i Verdi

Andrea Stephani, consigliere comunale i Verdi



Fotografia 1, 11.8.2014



Fotografia 2, 11.8.2014.



fotografia 3, 11.8.2014.