Città di Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/RP

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregi Signori
Consiglieri comunali
Tiziano Fontana
Claudia Crivelli Barella e
Andrea Stephani

15 aprile 2015

Risposta
del Municipio di Mendrisio

Interrogazione del 2 ottobre 2014

Titolo **Posteggi abusivi Solis SA**

In risposta alla vostra interrogazione citata, relativa ai posteggi abusivi presso la Solis SA, osserviamo quanto segue.

1. *Il Municipio ordini alla Solis SA l'immediata chiusura dell'accesso al fondo mappale n. 3049, abusivamente adibito a posteggio, e il divieto d'uso dell'area.*

Il Municipio, in data 29 agosto 2014, ha intimato al proprietario del mappale n. 3049 RFD Mendrisio l'ordine d'immediata sospensione dei lavori ed il divieto d'uso a posteggio eseguiti in dispregio alla licenza edilizia rilasciata in data 29 maggio 2013. L'osservanza immediata e totale dell'ordine è stata raggiunta effettivamente dopo intervento da parte dell'Autorità comunale.

Il proprietario, con ricorso del 16 settembre 2014, ha interposto ricorso al Consiglio di Stato avverso l'ordine municipale chiedendo in via preliminare anche la concessione dell'effetto sospensivo al gravame.

Il Presidente del Consiglio di Stato, con decisione del 3 ottobre 2014, ha negato il conferimento dell'effetto sospensivo al ricorso. La predetta decisione, limitatamente per quanto attiene la mancata concessione dell'effetto sospensivo, è stata impugnata in data 15 ottobre 2014 al Tribunale cantonale amministrativo e tuttora pendente.

Per contro il ricorso avverso l'ordine di sospensione lavori e divieto d'uso a posteggio del mappale n. 3049 RFD Mendrisio è tuttora pendente al Consiglio di Stato.

2. *Nel caso di mancato rispetto di tale ordine da parte della Solis SA il Municipio proceda alla chiusura dell'accesso tramite l'UTC o ditta incaricata.*

Un intervento sostitutivo da parte dell'Autorità comunale non si è reso necessario in quanto il proprietario ha sospeso immediatamente i lavori e, dopo una diffida, ha rispettato l'ordine di divieto d'uso a posteggio del mappale n. 3049 RFD Mendrisio.

3. *Il Municipio sanzioni la Solis SA per violazione della legge edilizia e mancato rispetto di decisioni dell'Autorità.*

Una volta cresciute in giudicato le pendenze ricorsuali competerà al Municipio intraprendere le dovute procedure per eventualmente sanzionare quanto intrapreso dal proprietario del mappale n. 3049 RFD Mendrisio senza le necessarie autorizzazioni edilizie.

Sperando di avere evaso esaustivamente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Lic. oec. HSG Carlo Croci
Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 0.5 ore lavorative.

Copia
Dicastero Costruzioni /UTC