

cittadini per il territorio



parco del Lavaggio



Concentrazione commerciale

Scheda 3
San Martino

Aggiornato il: *Gennaio 2010*

Informazioni

Il Progetto completo è visionabile
sul sito www.cittadiniperilterritorio.ch

Per informazioni scrivere a

Cittadini per il territorio

Casella Postale 1052

6850 Mendrisio

cittadini.territorio@gmail.com

Situazione

Il comparto San Martino inizia con le piscine e termina con lo svincolo autostradale di Mendrisio. Si contraddistingue per la forte, eccessiva concentrazione di centri commerciali, industrie e capannoni di logistica che ha modificato in modo profondo e negativo il territorio.

Nel primo tratto di pianura troviamo la chiesetta di San Martino, monumento storico di grande valore, un'isola oggi assediata dalle vie di comunicazione e dai capannoni industriali e commerciali.

A ridosso della chiesetta sorge la zona commerciale del Fox Town, dove la viabilità, sia interna che esterna è caotica e fortemente compromessa. Accanto ai centri commerciali troviamo industrie, soprattutto manifatturiere, e strutture logistiche di grandi dimensioni. Oggi i problemi di traffico, dovuti ai Grandi Generatori di Traffico (GGT), non solo causano danni all'ambiente, ma disturbano anche l'attività delle industrie locali. Il previsto nuovo svincolo autostradale, con la nuova strada industriale che scende verso Rancate, dovrebbe rimediare a questi disagi. In realtà è probabile che vada a compromettere ulteriormente il già martoriato paesaggio e soprattutto, non appena realizzato, permetterà, come previsto dal piano regolatore di Mendrisio, di costruire altri centri commerciali con conseguente aumento del traffico.

I parcheggi in tutta la zona sono selvaggi e la segnaletica appare e scompare a seconda dei flussi di clienti. In questo caos viario transitano tra parcheggi e negozi migliaia di visitatori.

Guardando il comparto dall'alto, soprattutto presso il centro commerciale Fox Town, è difficile trovare spazi non occupati dai tetti dei capannoni: a volte i pochi rimasti

sono stati riempiti da passerelle coperte che collegano corpi originariamente disgiunti.

In questo tratto di pianura l'accessibilità al Laveggio è difficoltosa e il fiume in zona Penate scompare sotto terra. Per questo motivo il percorso segue il torrente Morée in direzione dei centri commerciali per poi salire verso la stazione ferroviaria.

Problematiche

I problemi principali sono legati alla concentrazione eccessiva di centri commerciali e impianti logistici che, assieme alle migliaia di spostamenti in auto di pendolari locali e frontalieri, è all'origine del caos viario del comparto. È evidente la completa assenza di un progetto di mobilità lenta e di trasporti pubblici. A complicare la situazione c'è l'"indiscutibile" gestione privata, ai limiti della legalità, dei parcheggi al servizio dei centri commerciali, ancora oggi completamente gratuiti.

Obiettivi

Occorre evitare nuovi insediamenti di spazi commerciali, risolvere i problemi viari e di parcheggio, soprattutto impedendo l'aumento del traffico, che non farebbe che peggiorare il degrado ambientale e paesaggistico. È indispensabile migliorare la fruibilità pedonale e creare accessi per i trasporti pubblici.

Misure

- evitare l'insediamento di nuovi centri commerciali anche dopo l'attuazione di tutte le misure pianificatorie previste dal piano regolatore di Mendrisio;
- proteggere con zone-cuscinetto verdi la chiesetta di San Martino prima che le cose peggiorino ulteriormente;
- prevedere lungo il Morée una fermata di autobus, la valorizzazione del percorso con alberi e collegamenti pedonali sia interni sia esterni alla zona;
- abolire i parcheggi pirata e la segnaletica abusiva come pure la gratuità dello stazionamento di tutti i veicoli.
- per avere un vero collegamento pedonale con Rancate e offrire al pedone un percorso alternativo a quello che lo porta verso il Centro acquisti, creare un sentiero lungo il pendio boschivo in zona Penate che, passando per i terreni agricoli di Rancate, si ricongiunga con la zona del Pizzöö;
- valutare la possibilità di un parco solare che sfrutti le grandi superfici dei tetti dei capannoni industriali e commerciali.



Fotografie

Il fiume Laveggio incontra il Morè.

Il fiume Laveggio si dirige verso lo svincolo autostradale in località Penate.

Via Morè e il suo fiume domenicale di auto.

