

# PETIZIONE

## Salviamo un'area verde lacustre

### In pericolo una delle ultime zone verdi lacustri del Mendrisiotto: Aparthotel in costruzione sul "Pratone" di Maroggia.

Sul grande terreno in riva al lago è prevista la realizzazione di un nuovo complesso residenziale e ricettivo, con appartamenti, aparthotel e diversi altri servizi. (Immagine google: -La Regione Aparthotel Maroggia-)

Il voluminoso progetto privato su oltre 20'000 mq di prato in località 'Al Parco' tra Maroggia e Melano (f.m.n. 285) è di impatto paesaggistico significativo (Giusta l'art. 107 cpv. 2 RLst), risulta estraneo al tessuto edilizio ed il traffico indotto sarebbe notevole.

Inoltre nega alle-cittadine-i l'uso delle rive naturali e la possibilità di dotare il Comune di un'area pubblica ampia, di grande rilevanza territoriale in riva al lago, come progettato dal Piano Regolatore comunale di Maroggia.

La Costituzione federale e cantonale dichiarano chiaramente che le rive dei laghi e dei corsi d'acqua sono di proprietà pubblica. L'accesso alle rive dei laghi è quindi un diritto di ogni cittadina-o.

"Ma da quanti centimetri d'erba è permesso tuffarsi?" La gran parte delle rive del Ceresio e del Lago Maggiore sono inaccessibili per le-cittadine-i.

Il progetto edile non indica l'ampiezza della passerella a lago destinata al pubblico passaggio, né indica una possibilità di sosta, né garantisce rive naturali, né dichiara di rispettare il vincolo di vista (ai sensi dell'art. 45 NAPR, *Punti di vista panoramica*, del Piano Particolareggiato, del Piano regolatore di Maroggia).

**L'interesse pubblico del comparto a lago e**

**del tracciato della passeggiata a lago, deve essere tutelato.** Esso rientra difatti negli scopi della legislazione federale sullo sviluppo territoriale e del vecchio e del nuovo piano direttore cantonale. È pertanto sostenuto da **un importante interesse collettivo, senz'altro preminente rispetto a quello di natura privata.**

In ragione di quanto esposto, la domanda di costruzione preclude l'elaborazione del Piano particolareggiato comunale 1 di Maroggia e si pone quindi in grave contrasto con lo studio pianificatorio ai sensi dell'art. 62 Lst e dell'art. 84 RLst, compromettendo ed intralciando la realizzazione dei fondamentali obiettivi del Piano Regolatore di Maroggia per la fascia di protezione della riva lago e del vincolo di vista e del Piano Direttore in ambito di promozione della pubblica fruibilità delle rive e della passeggiata pubblica a lago di interesse cantonale.

Le-l cittadine-i sottoscritte-i chiedono pertanto al Municipio di Maroggia e al Dipartimento del Territorio del Canton Ticino, di preservare il parco, destinandolo ad un'area verde di svago in favore di una migliore qualità di vita e di tutelare gli antichi cipressi ed alberi notevoli presenti.

Chiediamo così di arginare la privatizzazione delle magnifiche sponde dei nostri laghi e la speculazione del mercato dell'edilizia, causa della deturpazione del paesaggio verde del Sottoceneri.

Blocchiamo gli omicidi ambientali!

	Nome e cognome	Data di nascita	Indirizzo	Comune	Firma
1					
2					
3					
4					
5					

La petizione può essere firmata da cittadine e cittadini svizzere/i e straniere/i domiciliate/i, senza limiti d'età. I formulari, anche incompleti, vanno recapitati entro il **25 maggio 2017** a: Marta Cavallini c/o Cittadini per il territorio, C.P. 1052, 6850 Mendrisio. Petizione sostenuta da: [cittadiniperilterritorio.ch](http://cittadiniperilterritorio.ch), [rivespubliques.ch](http://rivespubliques.ch), [stan-ticino.ch](http://stan-ticino.ch), privati residenti a Maroggia.