

Meride, 26 luglio 2010

Municipio di Meride
6866 Meride

Comune di Meride

Revisione del Piano regolatore presentata alla popolazione il 9 giugno 2010

Entro il termine concesso dal Municipio di Meride (LaLPT art. 32) i firmatari cittadini di Meride sottoscrivono le osservazioni seguenti.

Teniamo a precisare che ci limitiamo a evidenziare i punti maggiormente controversi. Non si tratta pertanto di un documento esaustivo rispetto alla totalità delle proposte di revisione.

1. La nuova zona edificabile di Sigurée

(capitolo 4 del Rapporto di revisione del Municipio)

Riteniamo non necessaria la nuova zona edificabile in quanto i terreni liberi già previsti dal Piano Regolatore attualmente in vigore costituiscono una riserva sufficiente per i prossimi 15 anni. Citiamo (Rapporto di revisione del PR, giugno 2010, p. 142): *“i terreni liberi ammontano a 6'320 m² e rappresentano ca. il 10% della superficie edificabile complessiva già prevista dal PR vigente; questa percentuale sale al 40% se si esclude il nucleo storico consolidato (29'000 m²). Ipotizzando l'incremento medio annuo della popolazione pari a 3ab./anno si osserva che questi terreni liberi già previsti dal PR costituiscono una riserva di terreni sufficienti per 15 anni”*.

Peraltro il Rapporto di revisione PR all'indirizzo delle autorità cantonali ammette che in relazione alla prospettata aggregazione con Mendrisio” (pag. 71 del rapporto di revisione del PR, giugno 2010): *“la necessità di una nuova zona edificabile a Meride diventerebbe perlomeno discutibile.”*

Inoltre questa nuova zona edificabile si trova in un'area pregiata (coltivata a vigneto), di protezione naturale mondiale UNESCO [allegato 1], nonché nell'area II di protezione ISOS¹ (Inventario degli insediamenti svizzeri da proteggere) [allegato 2] e nell'area di inventario federale dei paesaggi (IFP) [allegato 3].

2. Le nuove zone di interesse pubblico

(capitolo 5 del Rapporto di revisione del Municipio)

“Parco” solare (punto 5.1)

Il Rapporto di revisione afferma (pag. 85 del rapporto di revisione del PR, giugno 2010): *“Anche se le problematiche energetiche dovranno essere approfondite in modo specifico si può affermare che, a titolo preliminare, un'ubicazione idonea per la formazione di un parco di pannelli solari esiste e la stessa è compatibile con gli obiettivi di tutela paesaggistica del nucleo storico e dintorni”*.

¹ ISOS: definizione di Area II: “Ripido pendio a prati, vigna e macchia, di sfondo all'edificazione”

Affermazione dubbia, per non dire insostenibile, in quanto – come abbiamo già osservato al punto 1 – l’area identificata è iscritta come zona di protezione UNESCO, ISOS, IFP. L’affermazione che “*le problematiche energetiche dovranno essere approfondite in modo specifico*” nega la necessità di pianificare ora un’area idonea ad una specifica tecnologia (quella dei pannelli solari), prima di uno studio comparativo con soluzioni alternative, altrettanto ecologiche e meno invasive.

Posteggio al servizio del nuovo Hotel Serpiano (punto 5.4)

Citiamo (pag. 100 del rapporto di revisione del PR, giugno 2010): “*Su richiesta del Nuovo Hotel Serpiano (situato sul territorio di Brusino Arsizio) il Municipio valuta la possibilità di inserire un nuovo posteggio da destinare completamente o in parte al servizio dell’hotel. La capienza richiesta è pari a ca. 100 posti auto. L’obiettivo principale dei promotori del nuovo posteggio (Nuovo Hotel Serpiano) è quello di limitare il traffico sulla tratta Meride-Serpiano ai veicoli elettrici; in questo modo si evita il flusso di traffico all’interno dell’ampia area verde sul territorio di Meride che circonda l’Hotel, aumentando di fatto la qualità dell’offerta.*”

A questo proposito le informazioni contenute nel Rapporto di revisione (al di là dell’obiettivo e dell’interesse privato dei promotori) sono al momento carenti, l’opportunità della limitazione del traffico sulla tratta Meride-Serpiano ai veicoli elettrici appare dubbia e le motivazioni fragili. Un mix tra pubblico e privato per ora poco chiaro.

Rileviamo inoltre che pure la località Bressagh, dove verrebbe collocato il suddetto posteggio, è situata all’interno della zona soggetta a protezione UNESCO e IFP.

Anche in questo caso la necessità di sostanziali approfondimenti, non solo in relazione al citato posteggio, ma in particolare al sistema viario complessivo (strada Meride-Serpiano e sentieri) e alla gestione del traffico, rende intempestiva questa scelta pianificatoria, che andrebbe affrontata nell’ottica territoriale più ampia della futura aggregazione.

3. NAPR. Norme di applicazione del piano regolatore

(capitolo 7 del Rapporto di revisione del Municipio)

Vincolo di residenza primaria

Nuova deroga all’art. 51 che sancisce questo vincolo: punto 2, lit. g

Citiamo (pag. 116 del Rapporto di revisione del PR, giugno 2010): “*Deroghe possono essere concesse dal Municipio per casi di rigore e segnatamente nel caso: (...) g) in cui il proprietario mantiene con il Comune rapporti stretti e degni di protezione ad esempio benemeranza per manifestazioni culturali o scientifiche di interesse pubblico, attività socio-economiche di interesse locale o generale*”.

L’introduzione di questa ulteriore deroga ci sembra inopportuna. Alle persone che si sono distinte per particolari meriti normalmente si conferisce la cittadinanza onoraria. La loro esenzione dal vincolo di residenza primaria è discriminante e comporterebbe una violazione della parità di trattamento.

C.p.c.:

Commissione del paesaggio, c/o Ufficio della Natura e del Paesaggio, Viale S. Franscini 17, 6500 Bellinzona;

Commissione dei beni culturali, c/o Ufficio dei beni culturali, Viale S. Franscini 30a, 6500 Bellinzona;

Municipio di Mendrisio; via Municipio 13, 6850 Mendrisio.

I firmatari attestano di aver visionato le planimetrie e letto le osservazioni relative ai punti seguenti:

1. La nuova zona edificabile di Sigurée;
2. Le nuove zone di interesse pubblico: parco solare e parcheggio al servizio del nuovo Hotel Serpiano;
3. NAPR: vincolo di residenza primaria, nuova deroga all'articolo 51.

	Cognome	Nome	Firma	Domiciliato/Proprietario
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				