Mendrisio, 27 agosto 2010

CITTÀ DI MENDRISIO

Municipalità
CH-6850 Mendrisio

telefono 091 640 31 31
fax 091 640 31 35
e-mail segreteria@mendrisio.ch
Rif. MD /rp

Egregio Signor
Rezio Sisini
Via al Castello 22
6865 **Tremona**

R I S P O S T A

del Municipio di Mendrisio alla sua interrogazione del 12 luglio 2010 chiedente informazioni in merito ad alcune attività in corso nel comparto "Valera" nel quartiere di Rancate

*** * ***

I due sedimi interessati dalla sua segnalazione, in base al Piano regolatore comunale in vigore, sono inseriti del comparto "Valera" per il quale è stata istituita una "zona di pianificazione" da parte del Consiglio di Stato in attesa dell'individuazione di un nuovo indirizzo pianificatorio.

Il mappale n. 789 RFD Mendrisio /Sezione Rancate, di proprietà dell'Immobiliare Tercon SA di Mendrisio, è stato sistemato ed utilizzato quale parcheggio principale in occasione dei Mondiali di ciclismo del 2009. La proprietaria, per il periodo compreso fra il 1° dicembre 2009 ed il 30 novembre 2010 e sulla base di uno specifico contratto a scadenza determinata (30 novembre 2010), ha messo a disposizione l'area al Signor Leonello Fontana per lo stazionamento di automezzi utilizzati per i lavori di sistemazione ancora in corso sul confinante mappale di cui al sedime n. 788 RFD Mendrisio /Sezione Rancate, di proprietà di quest'ultimo.

L'area viene anche parzialmente utilizzata per lo stazionamento saltuario di automezzi pesanti di ditte di trasporto (TIR).

Considerata la prossima scadenza dell'accordo contrattuale e la fase di stallo della pianificazione comunale che dovrà a breve individuare possibili nuovi scenari, il Municipio ha deciso di ovviare ad una procedura edilizia in sanatoria nei confronti delle parti interessate alla condizione che le stesse si impegnino effettivamente a cessare l'uso a parcheggio del sedime in oggetto con la fine del mese di novembre 2010.

Il mappale n. 788 RFD Mendrisio /Sezione Rancate, di proprietà del Signor Leonello Fontana, ha beneficiato di una licenza edilizia, rilasciata nel corso del mese di ottobre 2005 dai Comuni di Rancate e Ligornetto, per la demolizione dei preesistenti depositi di carburante con relativa sistemazione del terreno. I lavori sono iniziati nel 2006 e sono tutt'ora in corso. Quindi la separazione di inerti segnalata è riferita alla predetta autorizzazione edilizia.

Nel corso delle prossime settimane verrà comunque esperito uno specifico sopralluogo per conoscere lo sviluppo del cantiere ma soprattutto per sapere se i lavori di risanamento, oggetto di una nuova domanda di costruzione tuttora prendente presso il Dipartimento del territorio, verranno eseguiti in coda alla sistemazione del terreno in corso.

Con stima.

Per la Municipalità:

Il Sindaco	Il Segretario
Lic.oec.HSG C. Croci	*Lic. Rer. Pol. M. Demenga*

Copia: Dicastero Costruzioni / UTC