

**Municipalità
CH-6850 Mendrisio**

www.mendrisio.ch

telefono +41 (0)91 640 31 31
fax +41 (0)91 640 31 35
e-mail segreteria@mendrisio.ch
Rif. RC / mcar

Egregio Signor
Rossano Bervini
Via San Damiano 9
6850 **Mendrisio**

RISPOSTA

**del Municipio di Mendrisio alla sua interrogazione del 17 settembre 2012
concernente la pianificazione del comparto intercomunale ex deposito idrocarburi
di "Valera".**

* * *

in relazione alla sua interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

- ***Perché la risposta del 30 agosto 2012 è stata firmata dal Vice-Sindaco e non dal Sindaco?***

Al momento della decisione sul contenuto della risposta, il Sindaco era assente dal Municipio per motivi personali.

- ***Elencare le particelle con indicato il nome dei proprietari e la dimensione del fondo coinvolte nella Zona di Pianificazione.***

	Fondo m2	Proprietario
Comune di Ligornetto		
mapp.1152	10'943	Sig. Leonello Fontana
mapp.1167	11'655	Sig. Leonello Fontana



	Fondo m2	Proprietario
Città di Mendrisio		
mapp.780	16'178	Benoil SA
mapp.782	3'118	Roga SA
mapp.783	2'036	Sig.ri Gallina Carla e Cirillo
mapp.784	1'725	Sig.ri Gallina Carla e Cirillo
mapp.785	701	Comune di Mendrisio
mapp.787	2'985	Roga SA
mapp.788	25'070	Sig. Leonello Fontana
mapp.789	5'853	Tercon SA
mapp.790	1'512	Tercon SA
mapp.791	759	Tercon SA
mapp.792	9'230	Sig. Leonello Fontana
mapp.793	38	Comune di Mendrisio
mapp.794	1'540	Comune di Mendrisio
mapp.795	544	Benoil SA
mapp.1127	816	Comune di Mendrisio
mapp.1266	11'477	Tercon SA
mapp.1322	1'717	Comproprietà Coattiva
mapp.1323	2'086	Sig.ri Gallina Carla e Cirillo
mapp.1355	25'537	Tercon SA

- **Indicare i nomi dei membri del gruppo di lavoro:**

Il gruppo di lavoro è così composto:

Rappresentanti dei Municipi:

Ligornetto: M. Pina - P. Sassi - N. Caimi
Mendrisio: R. Peternier - R. Corsenca

Rappresentanti tecnici:

Operatore pianificazione: Ing. S. Wagner
Mendrisio: M. Demenga - M. Raggi - M. Carmellini

A conoscenza del Municipio, non sussiste alcun rappresentante con conflitti d'interesse.

- **In cosa consistono i contenuti di tipo insediativo conformi agli obiettivi previsti da Piano direttore cantonale ?**

1. La riqualifica ecologica e paesaggistica del fiume Lavaggio e del suo contesto territoriale.
2. La sistemazione degli spazi pubblici e dei percorsi ciclo-pedonali interni al comparto, che permetta di realizzare una rete di mobilità lenta attrattiva a livello regionale e locale.



3. La codifica di una “riserva strategica” per l’insediamento di attività socioeconomiche di interesse regionale - cantonale, con possibilità di utilizzazioni temporanee conformi.
 4. La definizione di un adeguato concetto di accessibilità, nel contesto del progetto di sistemazione dello svincolo autostradale di Mendrisio.
 5. La possibilità di realizzare una fermata TILO nell’ambito del collegamento ferroviario Mendrisio – Stabio – Varese.
- ***In cosa consiste la strategia di sviluppo e più precisamente l’equilibrio ricercato tra il potenziale edificatorio e la qualità dell’insediamento, giustificati in base all’interesse pubblico?***

1. Dal profilo dell’aspetto urbanistico:

Il comparto Valera risulta particolarmente significativo dal punto di vista urbanistico quale “linea di forza del paesaggio” che determina una chiara cesura fra il tessuto insediativo di Mendrisio e quello di Ligornetto - Genestrerio. In questo senso l’edificazione sarà contenuta in un’area molto limitata verso est, sfruttando le infrastrutture stradali esistenti.

2. Dal profilo paesaggistico – ambientale:

Lo smantellamento delle strutture legate allo stoccaggio degli idrocarburi apre una prospettiva di intervento molto importante per la riqualificazione ecologica e paesaggistica di una tratta molto sensibile del fiume Laveggio, la “dorsale verde” del Mendrisiotto.

3. Dal profilo della fruizione pubblica:

Il comparto Valera rappresenta anche uno snodo di piste ciclabili e sentieri escursionistici di rilevanza regionale che, combinato con le misure di riqualificazione del Laveggio, permettono di ipotizzare un’importante funzione per lo svago di prossimità.

4. Dal profilo dello sviluppo socio – economico:

Lo sviluppo sostenuto delle attività produttive degli scorsi decenni nel Sottoceneri e nel Mendrisiotto in particolare, ha notevolmente ridotto la disponibilità di grandi superfici edificabili in prossimità delle infrastrutture di trasporto. In questo senso, il comparto Valera rappresenta sicuramente una “riserva strategica” per lo sviluppo socio-economico regionale.

5. Dal profilo della mobilità:

L’ottima posizione dell’area insediativa di Valera rispetto alle infrastrutture stradali di ordine superiore non deve compromettere l’obiettivo di una generale riqualificazione territoriale del comparto: questo comporta la definizione di norme precise nell’ambito della gestione della mobilità. In generale, nel comparto Valera si presenta l’opportunità di un intervento di valorizzazione del territorio con molteplici vantaggi a livello regionale, che giustificano misure particolari di regolamentazione delle attività insediative.



- ***Indicare quali fondi (indicando superfici e proprietari) si trovano in zona industriale e quali fondi si trovano in zona inedificabile:***

In occasione della revisione del Piano regolatore dell'ex Comune di Rancate, il Consiglio di Stato non ha approvato l'azzoneamento idrocarburi ed ha chiesto ulteriori approfondimenti intesi a meglio precisare le tipologie di edificazione. È appunto per determinare tale destinazione che è stata istituita la Zona di Pianificazione e il gruppo di lavoro.

- ***Indicare l'indennità di espropriazione formale:***

Attualmente sono al vaglio del tribunale delle espropriazioni.

- ***Quando e con quali scadenze il Municipio intende informare la cittadinanza sull'avanzamento del processo pianificatorio?***

Una prima informazione è stata data tramite conferenza stampa il 13 dicembre 2012, parallelamente alla pubblicazione di un articolo sulla rivista "Memore". Ulteriori informazioni saranno date appena saranno chiari tutti gli intendimenti.

- ***Il Municipio non ritiene opportuno coinvolgere l'associazione "Cittadini per il territorio"?***

Saranno informati secondo la procedura prevista dalla nuova Legge sullo sviluppo del territorio (Lst).

Si ricorda che con gli approfondimenti relativi al progetto d'interconnessione della regione di pianura del Mendrisiotto e tramite la Società agricola del Mendrisiotto, sono state direttamente coinvolte le Aziende agricole interessate.

Certi di che la presente risposta sia esaustiva, cogliamo l'occasione per porgere i nostri più distinti saluti.

Per la Municipalità:

Il Vice-Sindaco
Rolando Peternier

Il Vice-Segretario
Lic.iur. R. Crivelli

Copia: Dicastero Ambiente e Territorio /Pianificazione