



Municipio  
Via Municipio 13  
CH-6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
mendrisio.ch  
MD/mcar

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio Signor  
Rezio Sisini  
Insieme a Sinistra  
Casella postale 1052  
6850 **Mendrisio-Stazione**

8 ottobre 2014

**Risposta  
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del                      4 dicembre 2013

Titolo    Comparto Valera

Egregio Signor Sisini,

in relazione alla sua interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

- 1. Il Municipio di Mendrisio è al corrente dell'identità dell'imprenditore, titolare di ampie porzioni di territorio nel comparto di Valera, che avrebbe indotto il Sindaco Carlo Croci ad entrare nel gruppo di pianificazione ?*

Il Municipio non è al corrente di alcuna richiesta esterna di partecipazione o di altre pressioni che avrebbero indotto il Sindaco a partecipare al gruppo di pianificazione.

Il Municipio ha designato autonomamente 3 suoi rappresentanti nel gruppo di lavoro, tra i quali il Sindaco, sulla base della normale gestione dei dossier di sua competenza. Questo unitamente al Municipio di Ligornetto, che ne ha designato altrettanti 3.

In più occasioni la rappresentanza è stata estesa a tutto il Municipio.

2. *Il Municipio di Mendrisio era al corrente e condivide il fatto che un proprietario immobiliare abbia potuto indurre il Sindaco Carlo Croci ad entrare nel gruppo di pianificazione del comparto di Valera con la motivazione di essere l'avente diritto economico sui fondi interessati dalla futura pianificazione ?*

Anche il Municipio di allora non era al corrente di quanto indicato.

3. *Il Municipio è a conoscenza dei motivi avanzati dal proprietario immobiliare per indurre il Sindaco Carlo Croci ad entrare nel gruppo di pianificazione ?*

Si richiama la risposta al punto 1.

4. *Il Municipio era ed è a conoscenza dei desiderata avanzate dal proprietario immobiliare nell'ambito del comparto di Valera ?*

Una commissione privata, che rappresenta i proprietari dei terreni in zona Valera, in data 21 giugno 2012, ha invitato la CRTM a partecipare ad una riunione per esprimerle i propri desiderata.

In data 16 luglio 2012, la stessa commissione ha potuto presentare i propri desiderata al Dicastero Pianificazione.

Il Municipio è quindi venuto a conoscenza dei desiderata dei proprietari in corso di approfondimento della variante pianificatoria. Ciò nonostante l'impostazione pianificatoria è rimasta invariata.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

#### **Per il Municipio**

Avv. Samuel Maffi  
Vice-Sindaco

Lic. rer. pol. Massimo Demenga  
Segretario

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa.*

Copia  
Dicastero Pianificazione / UTC