



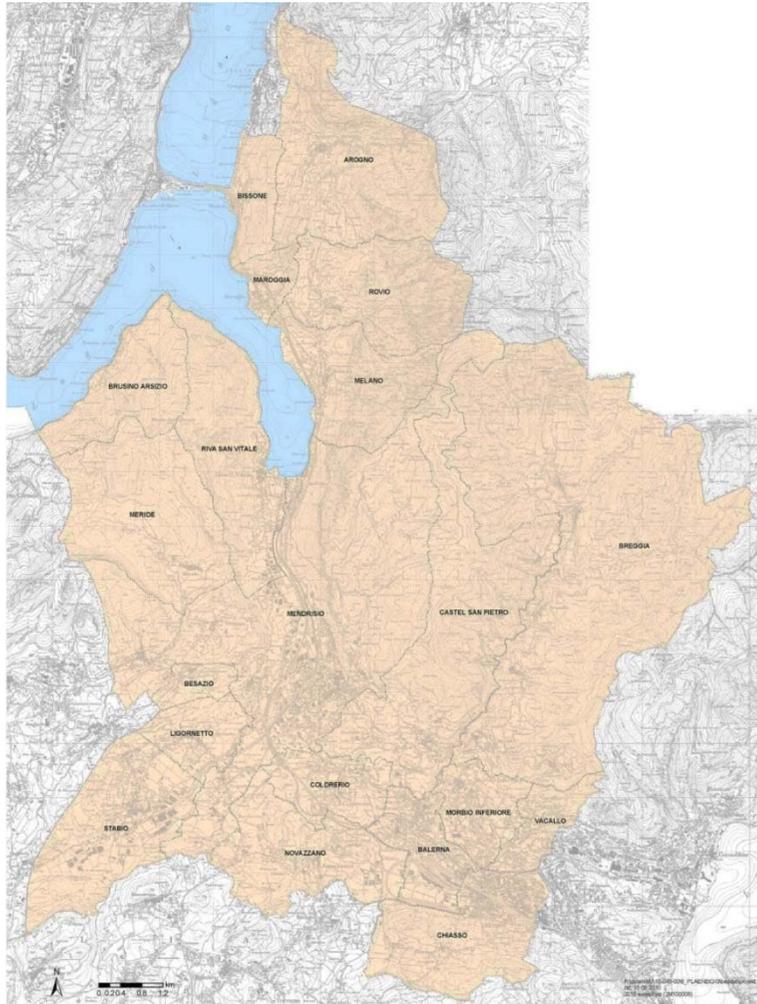
Insedimenti e mobilità: PAM 2

PS - Mendrisiotto

Mendrisio, 27 novembre 2013



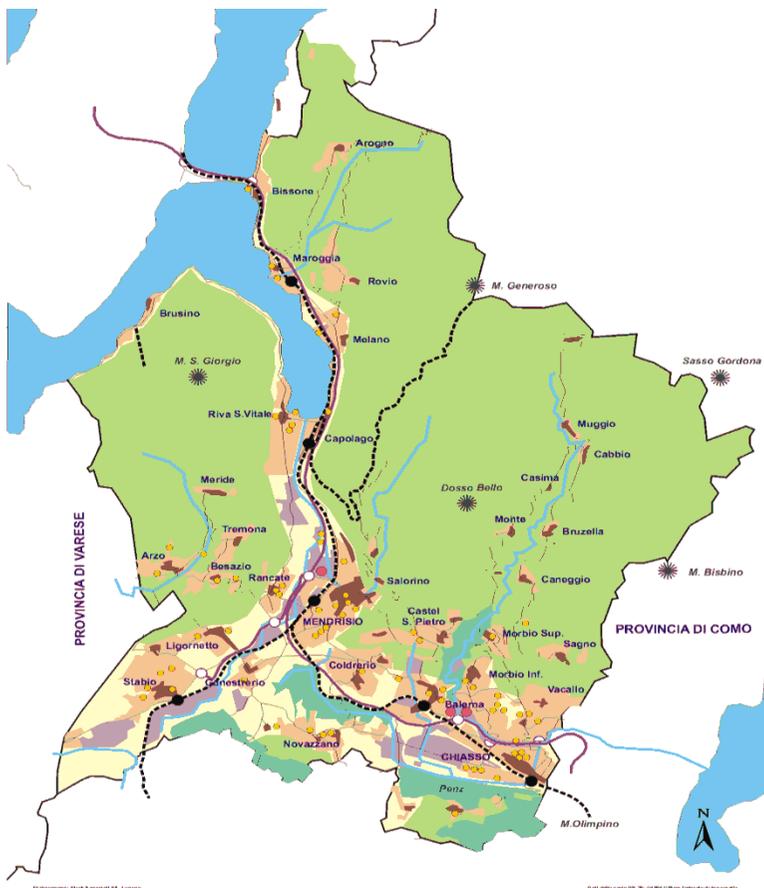
Il comprensorio dell'agglomerato e della CRTM



Comprensorio 20 (ora 17) Comuni:

Arogno	Balerna
Besazio*	Bissone
Breggia	Brusino Arsizio
Castel San Pietro	Chiasso
Coldrerio	Ligornetto*
Maroggia	Melano
Mendrisio*	Meride*
Morbio Inferiore	Novazzano
Riva San Vitale	Rovio
Stabio	Vacallo

Il contesto operativo e la particolarità geopolitica

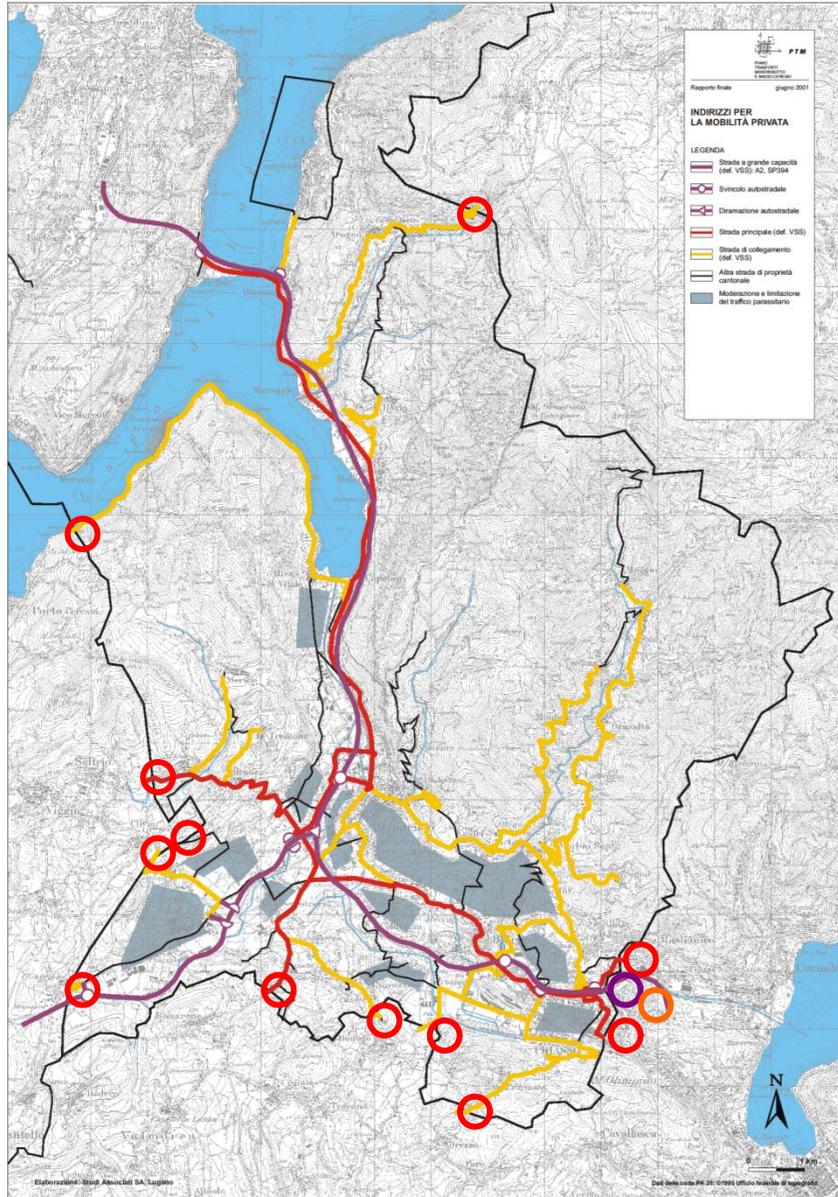


Superficie	12'661 ha
di cui:	
Sup. boscate	8'198 ha (64.7%)
Sup. agricole	2'102 ha (16.6%)
Sup. Insedimenti	2'142 ha (17.0%)
Sup. improduttive	219 ha (1.7%)

Popolazione 53'600 abitanti
(16% popolazione TI)

Forza lavoro: 39'500 addetti
(19% addetti TI)

- **58,2 km di frontiera terrestre con l'Italia**
- **0.15 km di confine terrestre con l'agglomerato di Lugano**



Il contesto operativo e la particolarità geopolitica

I collegamenti di frontiera

2 assi ferroviari (dal 2015)

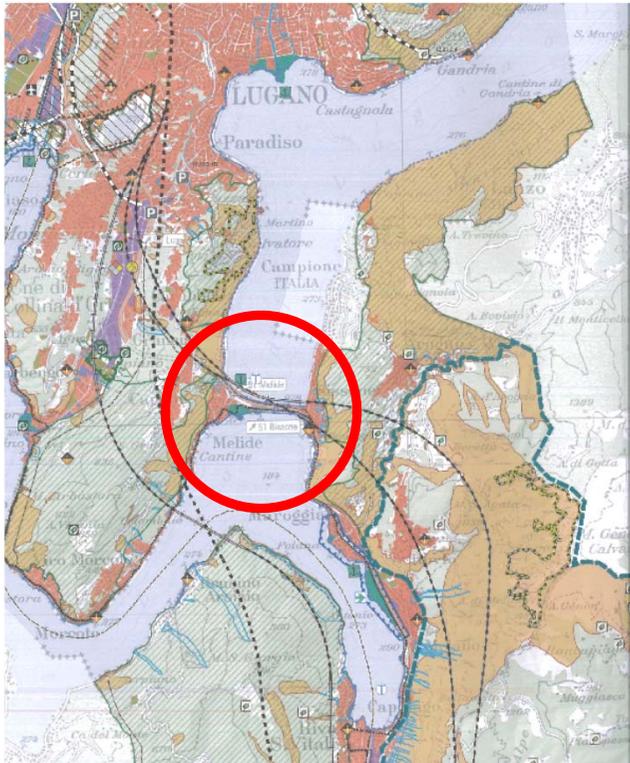
- 1 valico autostradale (TGM 38'300 veicoli)
- 12 valichi stradali (TGM > 90'000 veicoli)
- 1 valico merci autostradale (Transito di 900'000 - 1'000'000 veicoli pesanti / anno)

Legenda gerarchia stradale PTM-PAM 1 e 2

-  A2 – SP394
-  Strada principale
-  Strada di collegamento
-  Altre strade

Il contesto operativo e la
particolarità geopolitica

**Il solo Ponte diga assicura il collegamento terrestre con il limitrofo
agglomerato di Lugano**



Unico collegamento ferroviario, autostradale e
stradale della nostra regione tra:

Agglomerati Mendrisiotto e Luganese

Agglomerato Mendrisiotto – Cantone Ticino

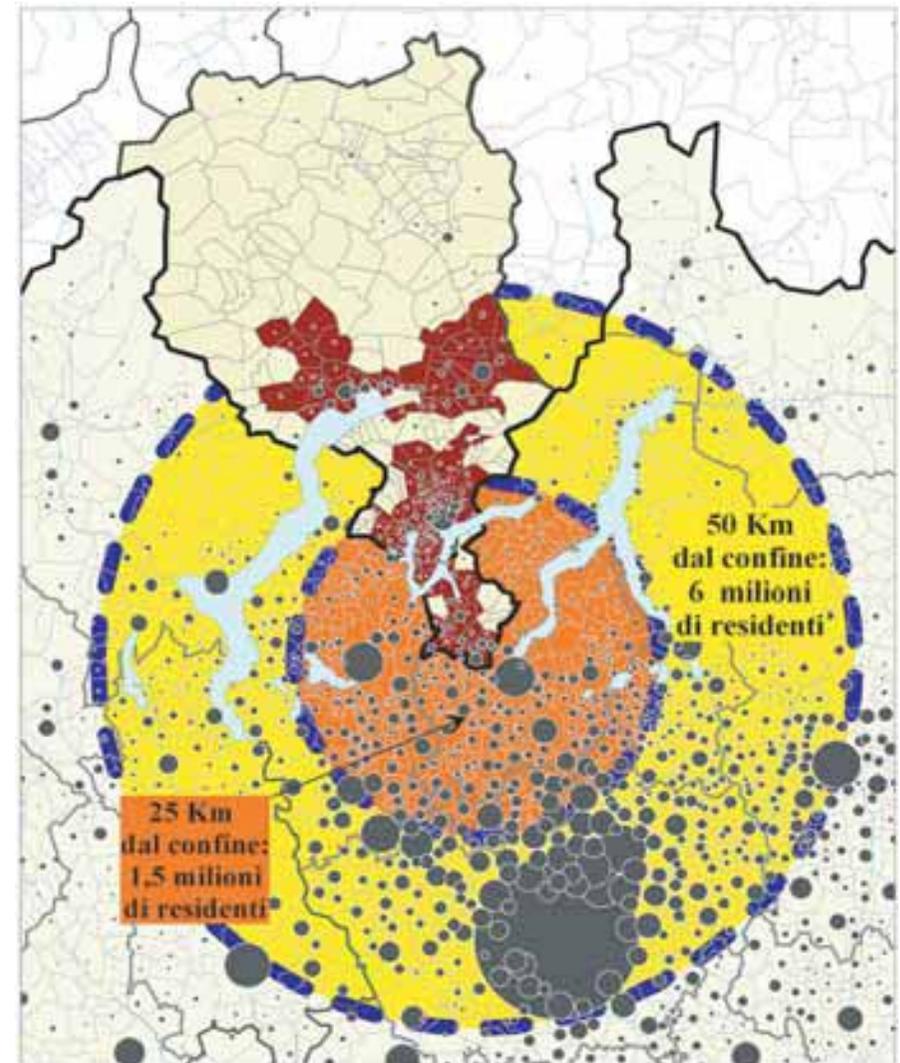
Agglomerato Mendrisiotto – Svizzera

Asse europeo nord-sud

Il contesto operativo e la
particolarità geopolitica

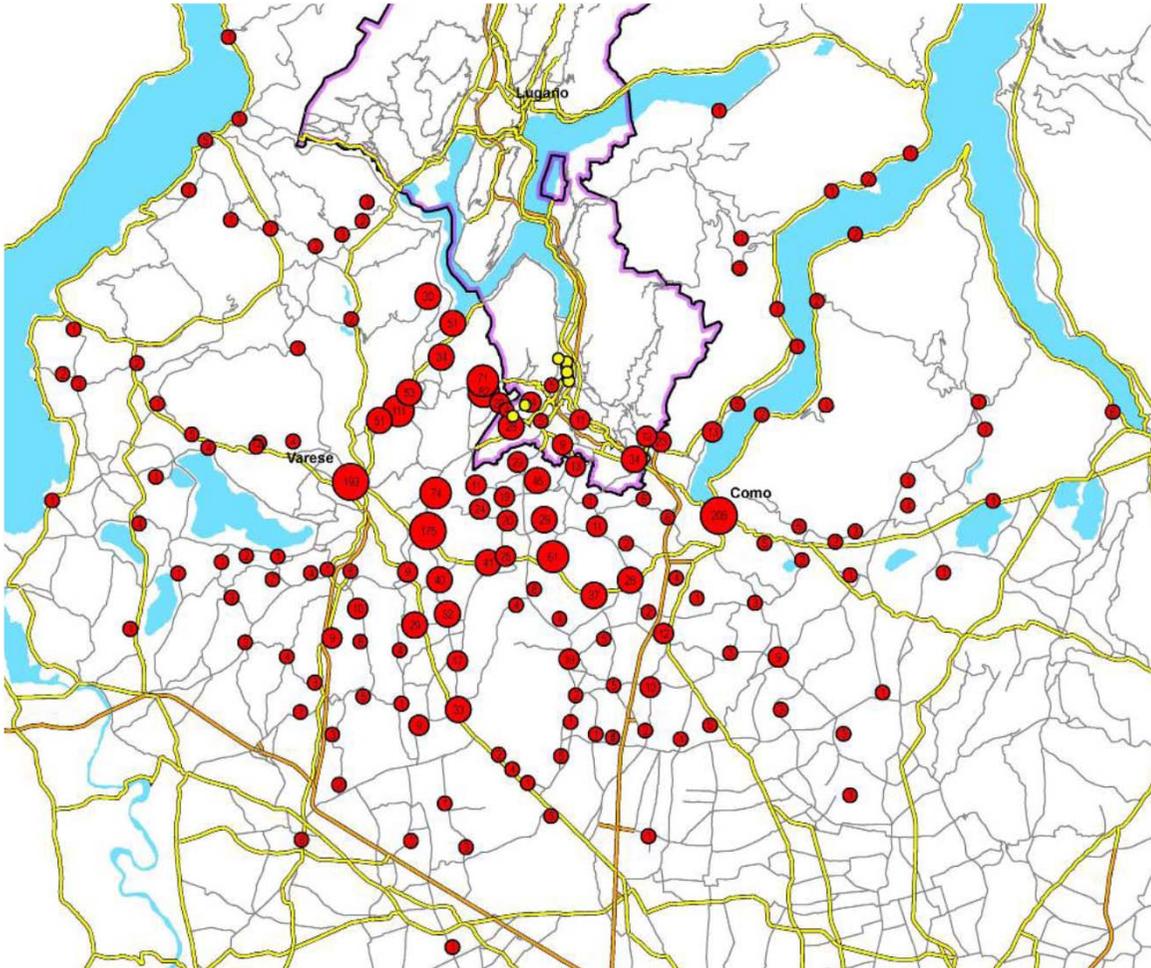
**Dov'è il vero perimetro del
progetto d'agglomerato?**

- A 25 km dal confine vivono 1,5 milioni di persone.
- A 50 km diventano 6 milioni.
- Il Mendrisiotto conta ca. 0,05 milioni di abitanti.
- Il baricentro economico d'Italia è la Regione Lombardia che circonda e condiziona i progetti d'agglomerato di Mendrisiotto e Luganese.



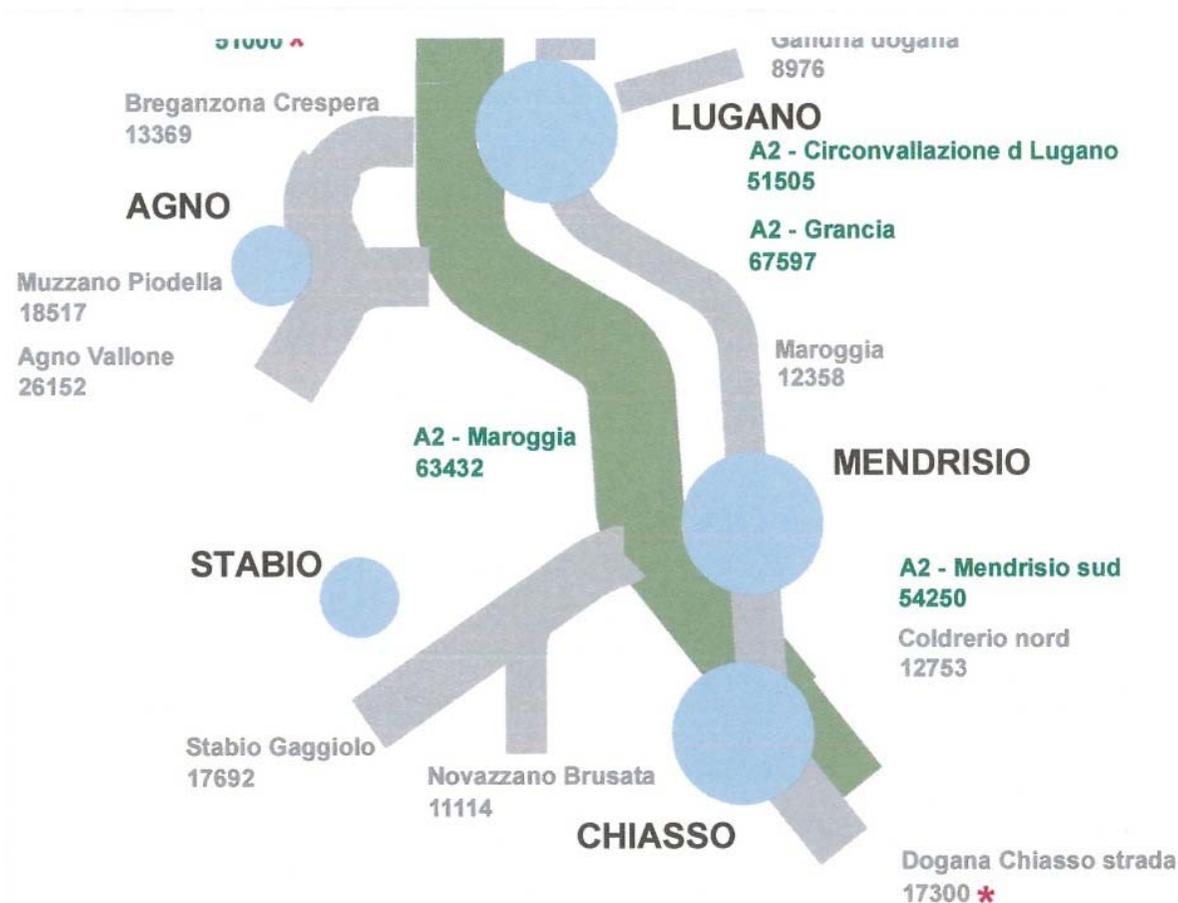
Il contesto operativo e la
particolarità geopolitica

**Provenienza diffusa
dei frontalieri**

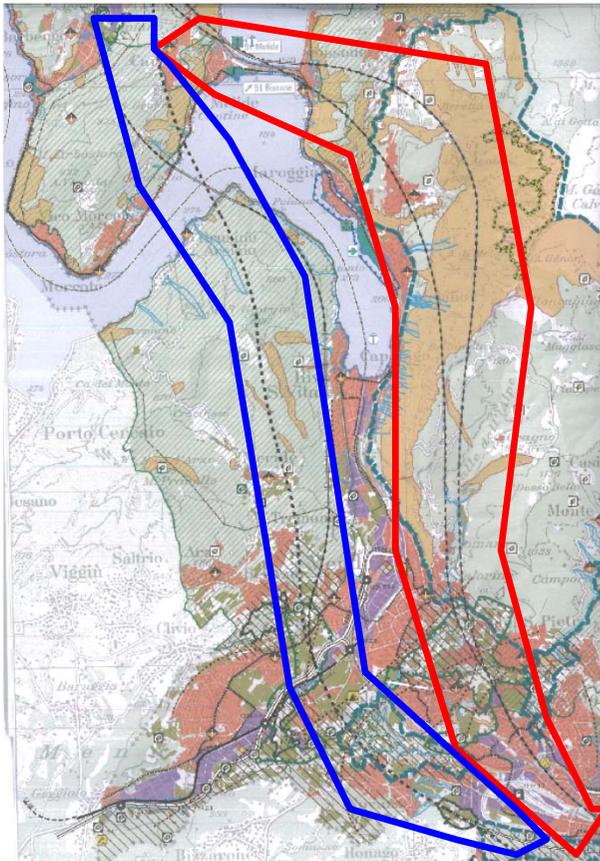


Il contesto operativo e la
particolarità geopolitica

**Forte transito anche
futuro lungo l'asse
autostradale**



Il contesto operativo e la
particolarità geopolitica



AlpTransit a sud di Lugano (Vezia)

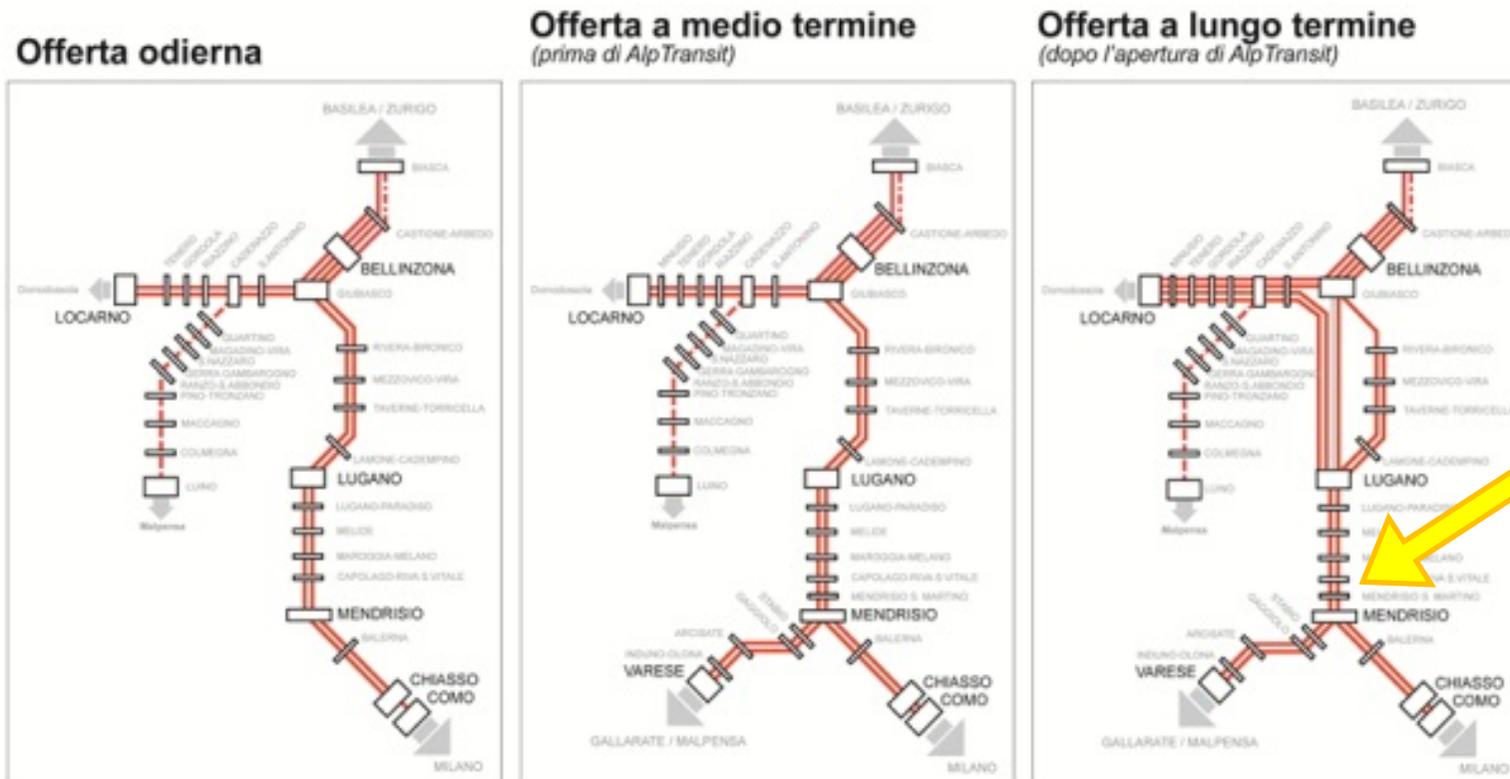
In attesa delle scelte di tracciato

Realizzazione dell'opera: dopo il 2040?

**Conseguenze sul traffico regionale
(possibile potenziamento?)**

Il contesto operativo e la particolarità geopolitica

Strategia del traffico ferroviario



Attuale situazione – Punti forti e punti deboli



- poli di Mendrisio e Chiasso con funzioni complementari
- nuclei storici ben conservati (18 oggetti inventariati d'importanza nazionale ISOS)
- elevato valore paesaggistico dei villaggi del "retrotterra"



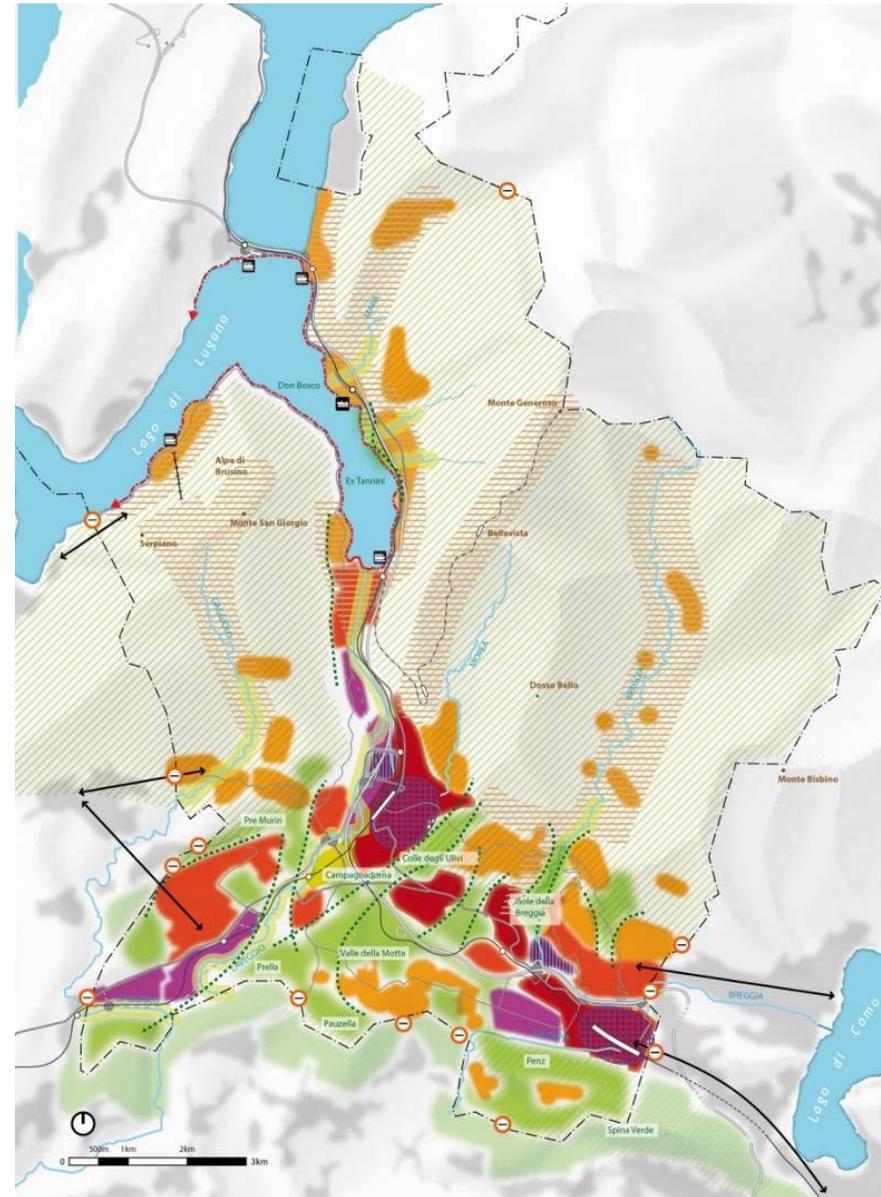
- sviluppo poco armonioso degli insediamenti nel fondovalle
- forte dispersione degli insediamenti nelle fasce collinari
- ampie riserve edificabili (230 ha abitative/miste, 70 ha zone produttive).



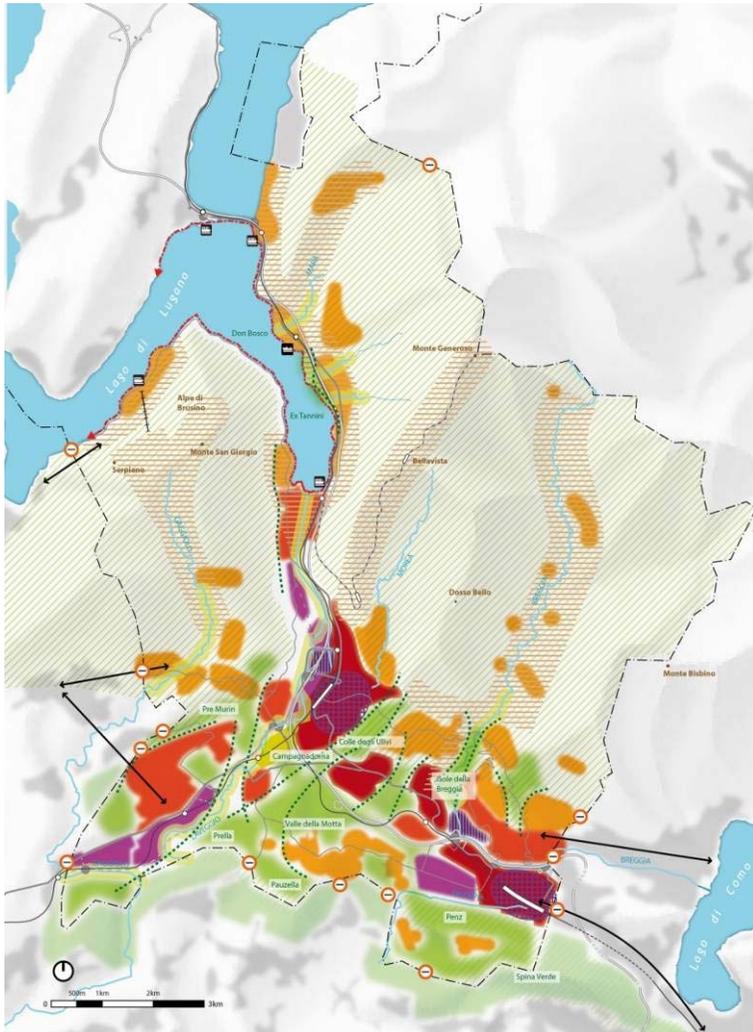
Scenario auspicato

La convinzione di questo PAM2

**«Non è più pensabile
ottenere risultati sui
trasporti, senza
intervenire sugli
insediamenti»**

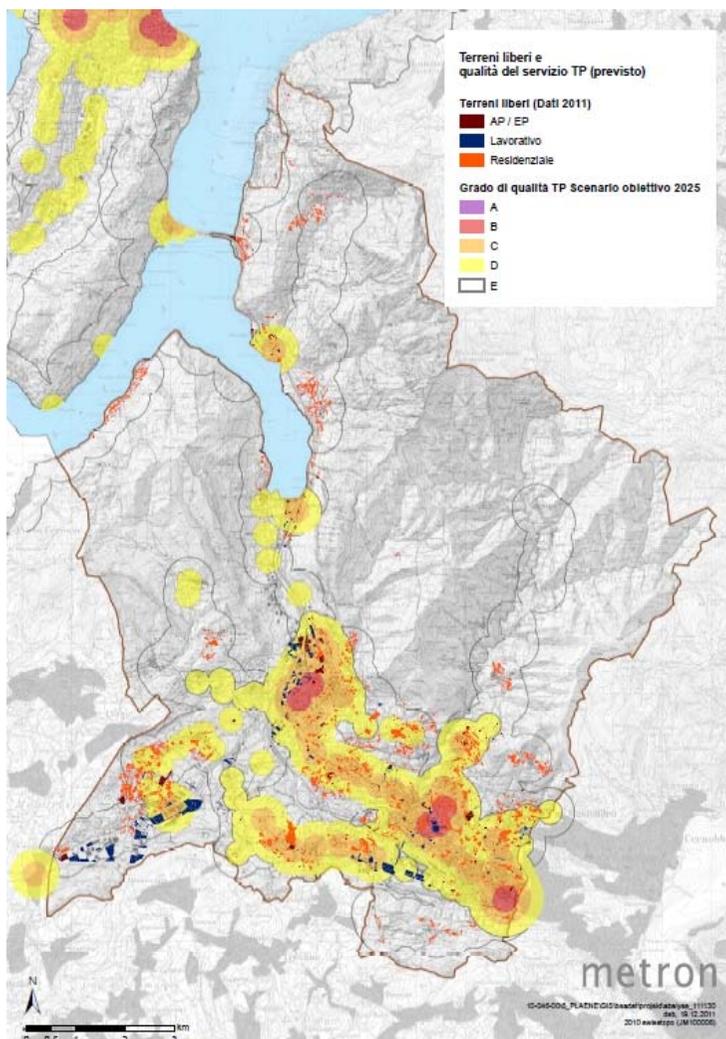


Scenario auspicato



	Stato attuale	Trend Proiezione 2025	Crescita auspicata 2025
	Pop. %	Pop. (% e in assoluto)	Pop.
Aree centrali: Mendrisio Chiasso aree intensive	ca 40%	ca +5% +1080 ab.	forte
Aree semi-intensive	ca 30%	ca +17 % +2'800 ab.	medio
Aree estensive	ca 30%	ca +12 % +2015 ab.	bassa
Totale	100	+5'895 ab.	+6'000 ab.

Relazione terreni edificabili liberi - offerta TP



TOTALE 17'000 ab. > ca 6'000 ab.
(sovradimensionamento)

B,C,D (allacciamento TP sufficiente)
9'430 ab. > 6'000 ab.

B,C (allacciamento TP buono)
4'100 ab. ca 70% 6'000 ab.

B,C aree intensive (allacciamento TP buono)
3'150 ab. ca 50% 6'000 ab.

E (allacciamento TP insufficiente)
7'500 ab. ca 45% 17'000 ab.

Strategie – Insediamenti Aree centrali e intensive

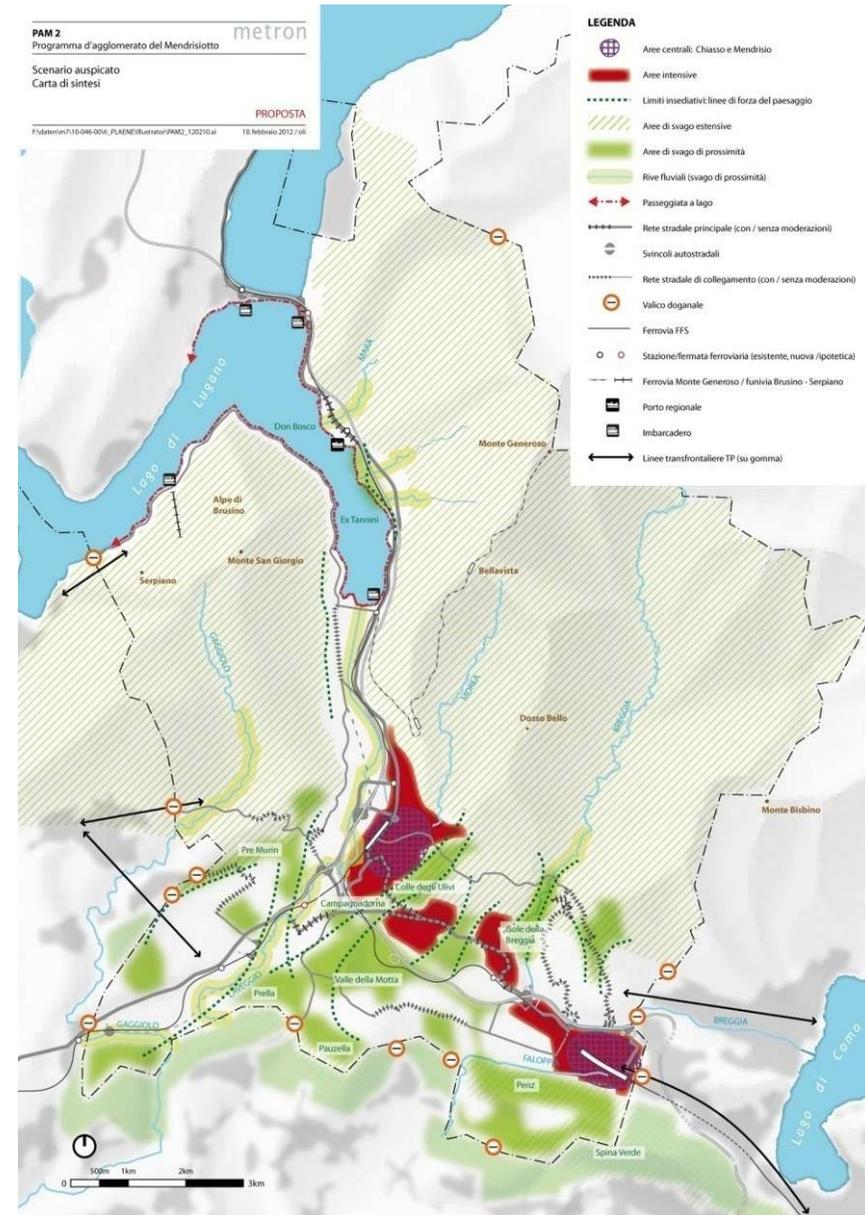
Aumento mirato i.s. dove TP almeno classe C

Densità media minima i.s. 0.6

Piano particolareggiato o vincolo di Piano di quartiere per aree strategiche di grande dimensione

Politica attiva da parte dei Comuni allo sviluppo urbanistico (Arealpolitik e Bodenpolitik)

Nuove aree di svago di prossimità

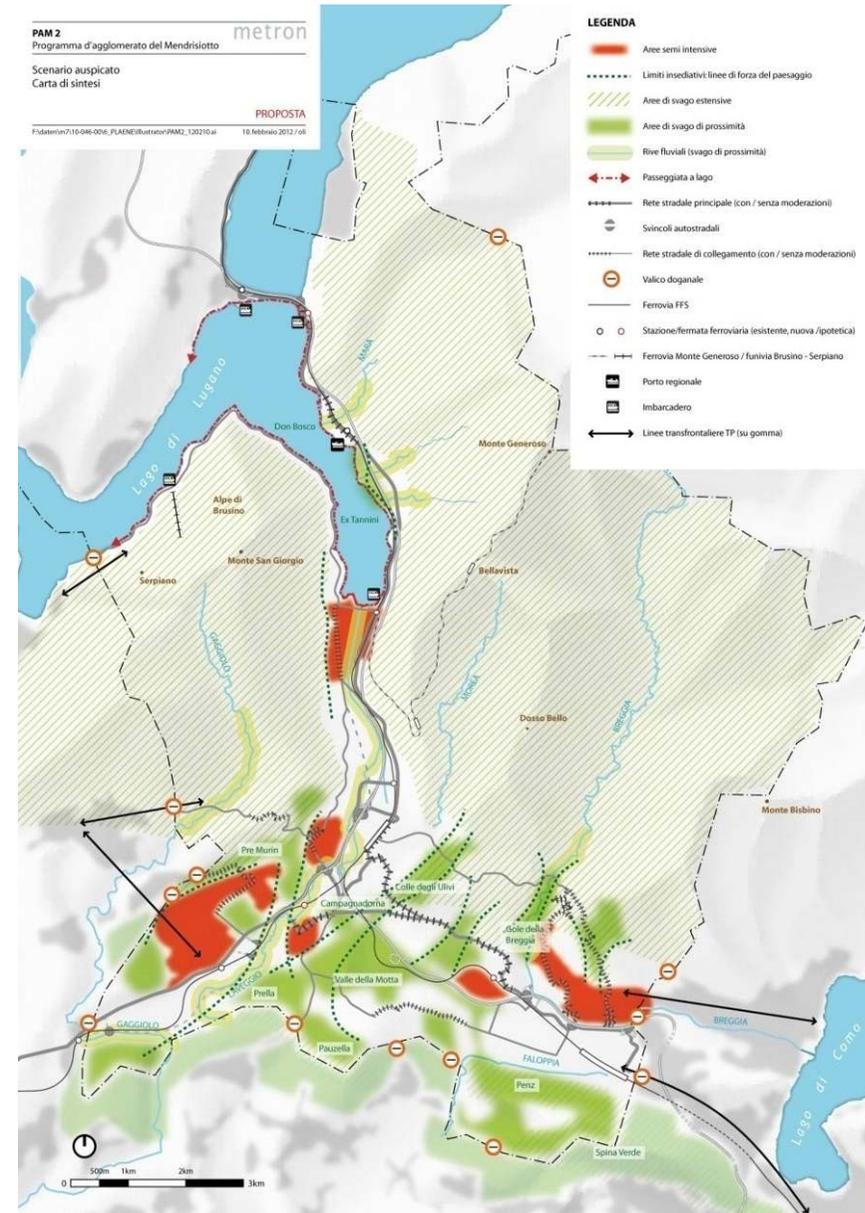


Strategie – Insediamenti Aree semi-intensive

Densificazione aree ben allacciate al TP

Densità media minima i.s 0.55

Politica attiva da parte dei Comuni allo sviluppo urbanistico



Strategie – Insediamenti Aree estensive

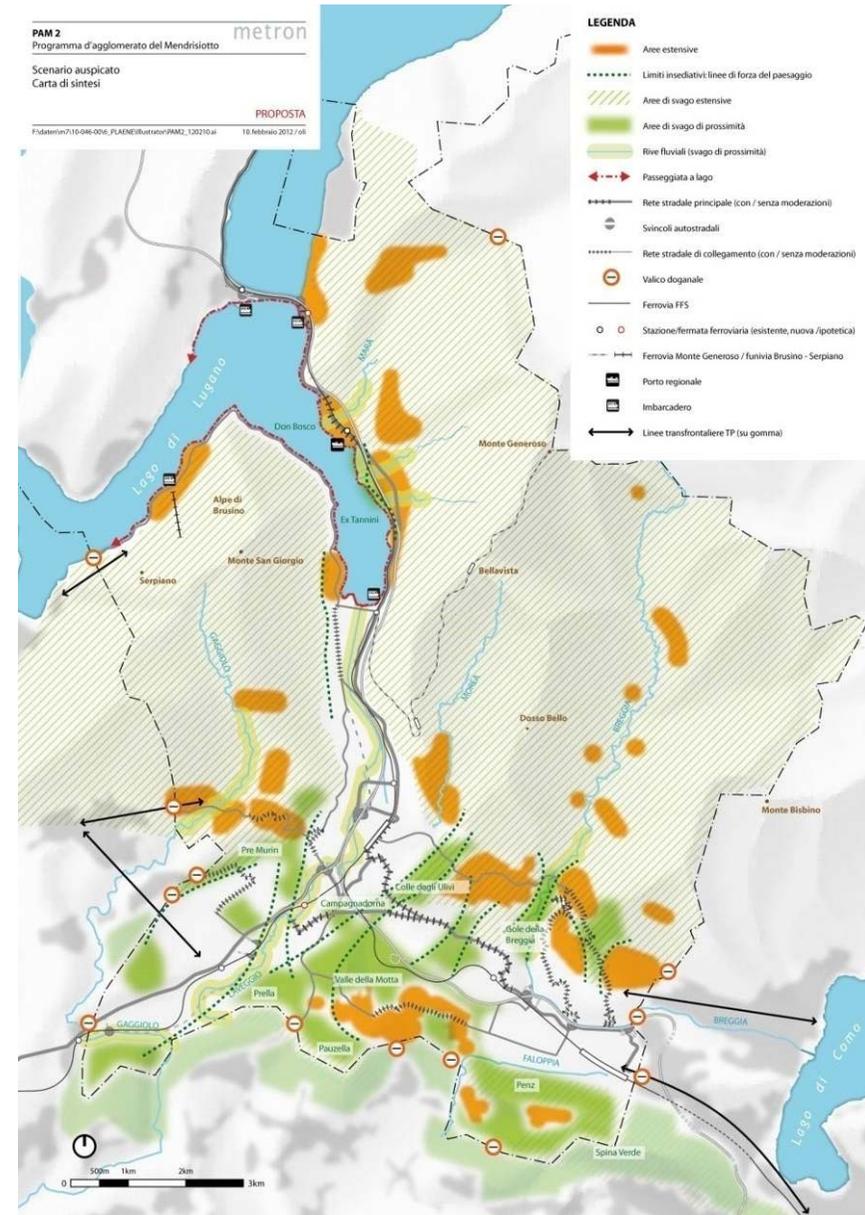
Mantenimento carattere
residenza estensiva

Densità media massima i.s 0.5

Densificazione all'interno degli
azzonamenti

Verifica possibili riduzioni della
superfici edificabili nelle aree
esterne, se in presenza di
sovradimensionamento

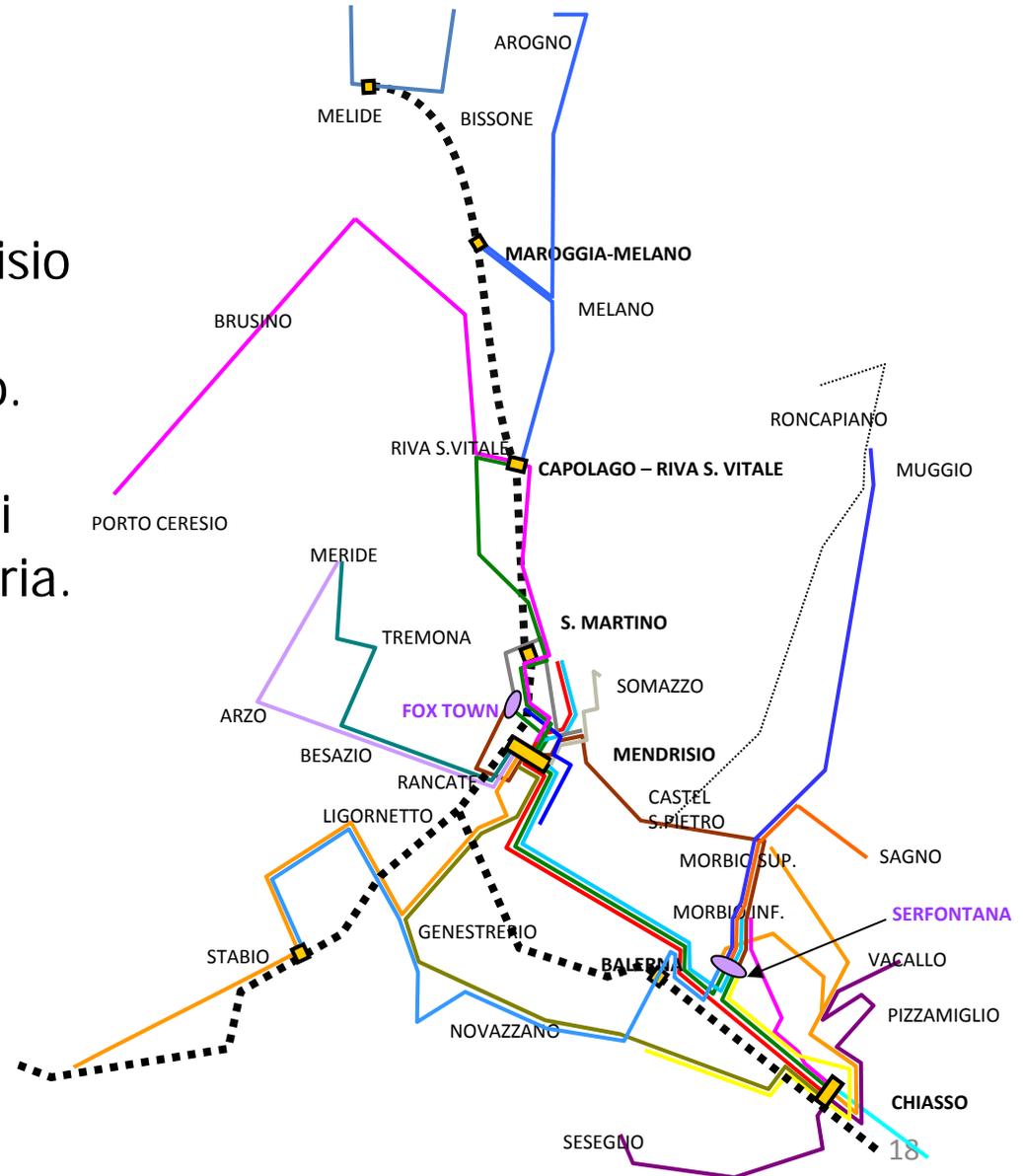
Valorizzazione aree naturalistiche
di pregio



Strategie – Trasporti Nuova rete TP

- In funzione della Ferrovia Mendrisio Varese e delle nuove fermate a Stabio e a Mendrisio San Martino.
- Maggiormente sistematica
- Orientata sulle principali relazioni
- Distribuzione dell'utenza ferroviaria.
- Permeare maggiormente la frontiera.

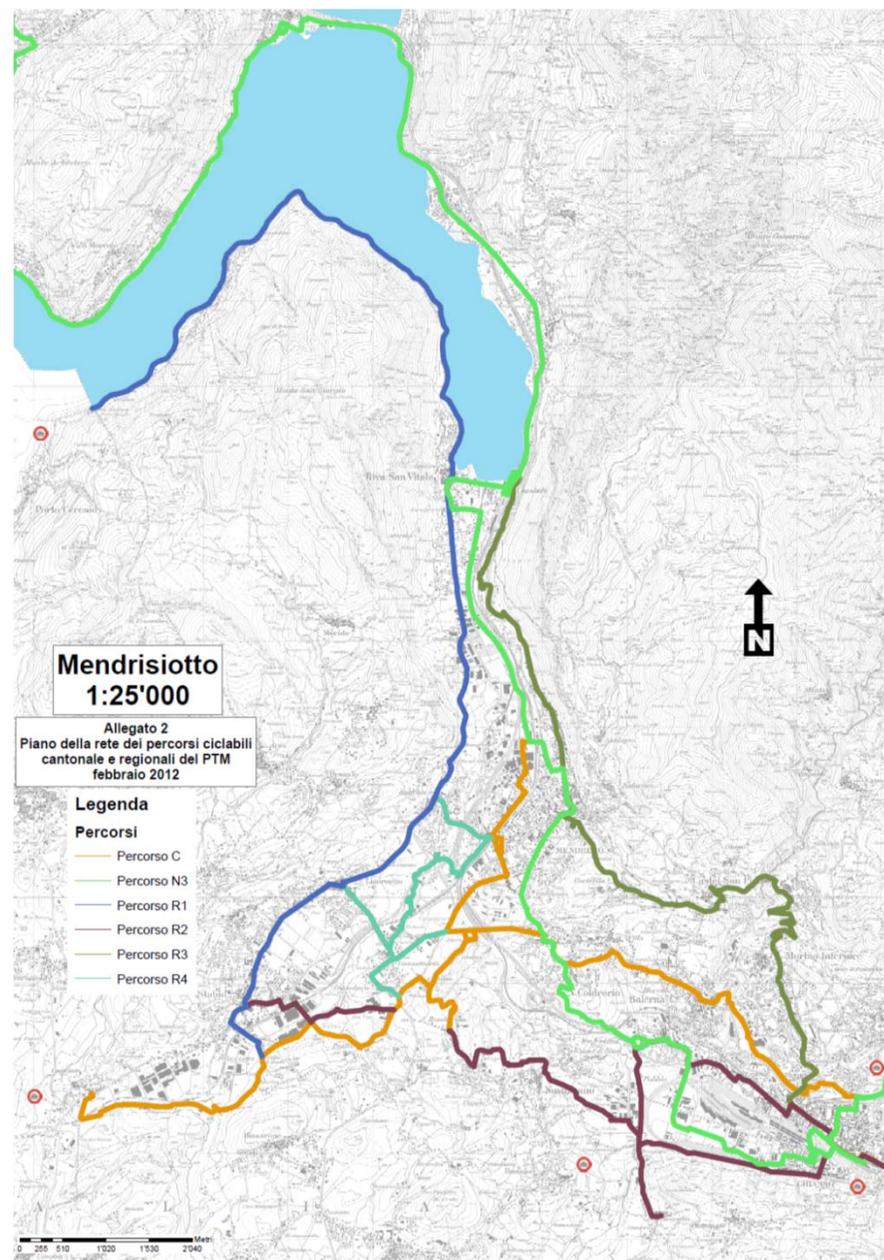
Interventi infrastrutturali mirati rendono i trasporti pubblici più puntuali, visibili e facilmente accessibili.

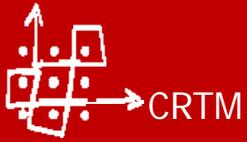


Strategie – Trasporti Nuova rete di percorsi ciclabili utilitari

... il potenziale c'è.

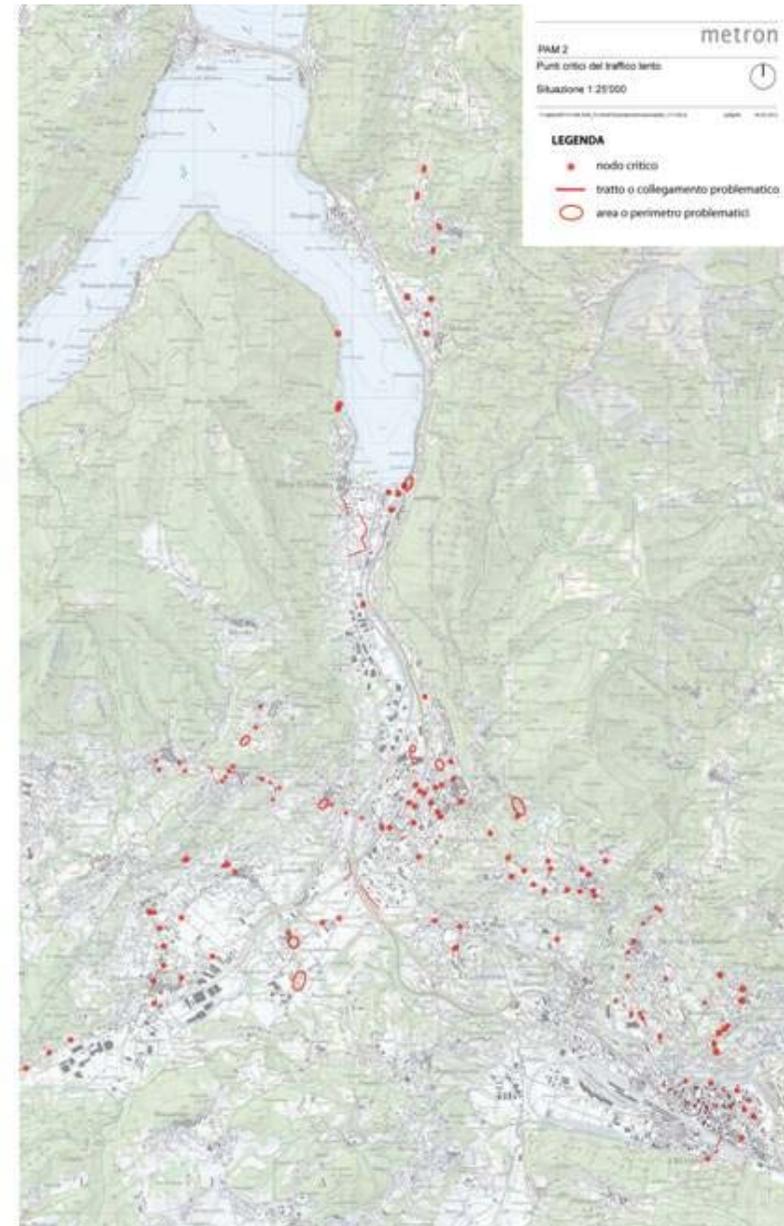
«Al giorno 100'000 spostamenti in auto all'interno dell'agglomerato PTM, di cui la metà presentano distanze inferiori a 3km e circa 1/3 non raggiungono il km»

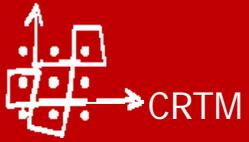




Programma d'agglomerato del Mendrisiotto e Basso Ceresio di seconda generazione – PAM 2

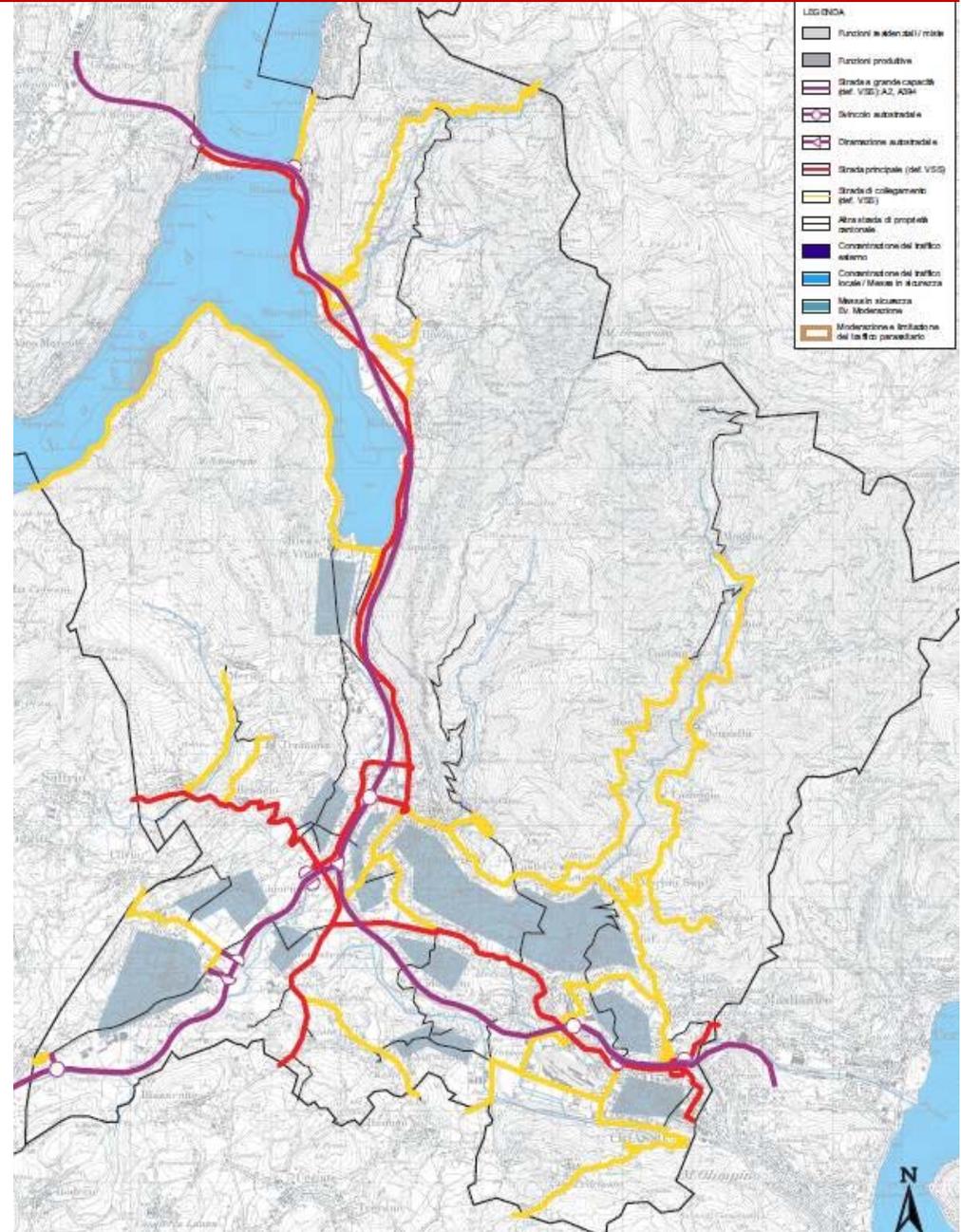
Strategie – Trasporti
Risoluzione dei conflitti e
dei punti problematici
per il traffico lento





Programma d'agglomerato del Mendrisiotto e Basso Ceresio di seconda generazione – PAM 2

Strategie – Trasporti
Consolidamento nuova gerarchia stradale





Insedimenti e mobilità: PAM 2

Gruppo di lavoro

Collaborazione intercomunale

Coldrerio, 14 marzo 2013

PAM 2 – Misure (CRTM)

PAM2: Misure e priorità

- Il PAM2 prevede in totale 37 schede e 80 misure.
- Le misure sono suddivise in tre fasi (A, B e C).
- I tempi e le priorità sono i seguenti:

Fase A	2015-2018
Fase B	2019-2022
Fase C	oltre 2022

Paesaggio

• PA 1 Progetto di paesaggio comprensoriale Mendrisiotto (fase A)

• PA 2 Gestione paesaggio Monte San Giorgio (fase A)

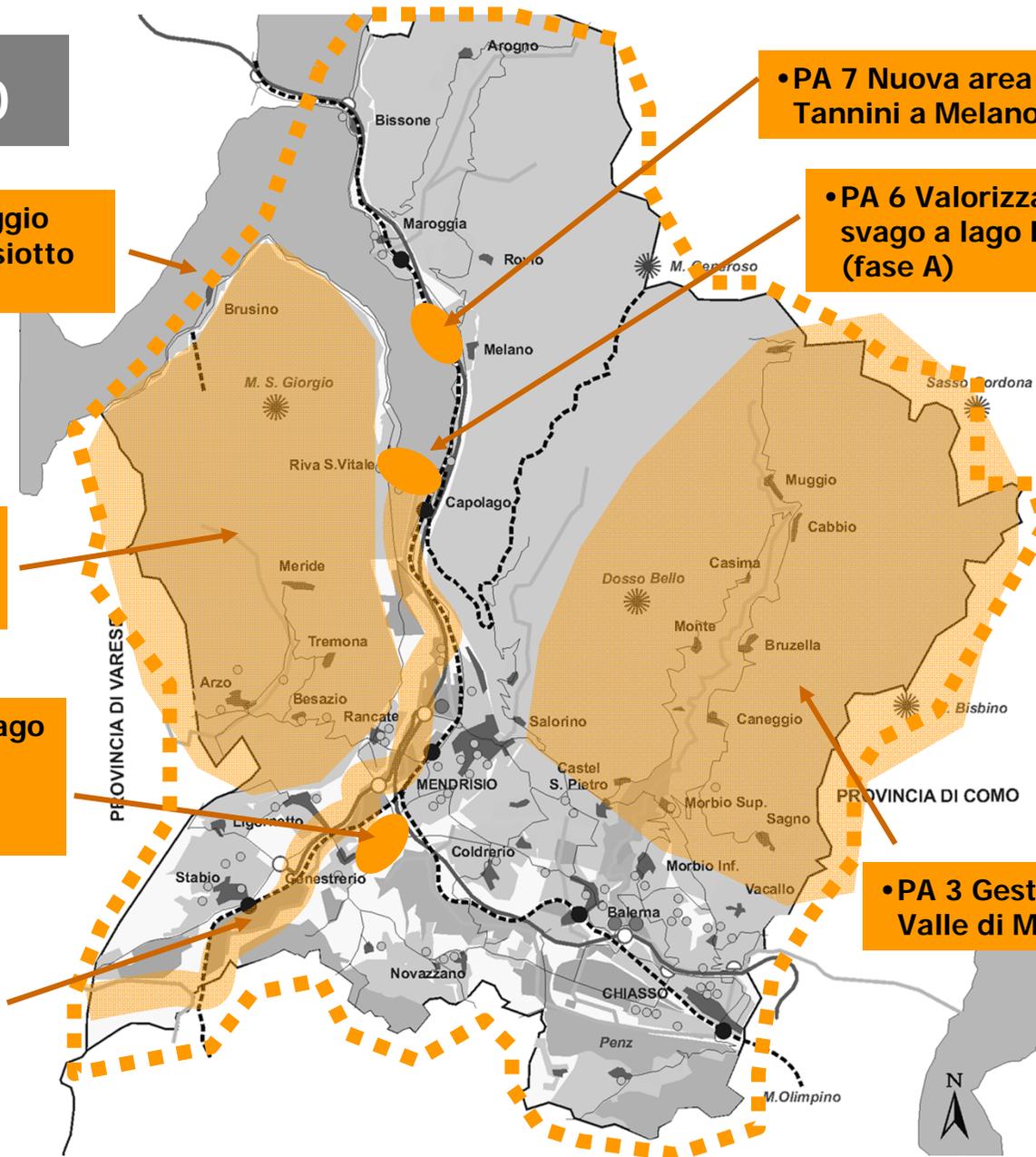
• PA 5 Nuova area di svago nel comparto Valera (Comuni di Mendrisio-Ligornetto) (fase A)

• PA 4 Riqualfica del fiume Laveggio (fase A)

• PA 7 Nuova area di svago Ex Tannini a Melano (fase A)

• PA 6 Valorizzazione area di svago a lago Riva San Vitale (fase A)

• PA 3 Gestione paesaggio Valle di Muggio (fase A)



Insedimenti

• IN 7 Aggiornamento dei PR in base alla gerarchia stradale

• IN 4 Riqualifica urbanistica area nodo intermodale FFS Mendrisio

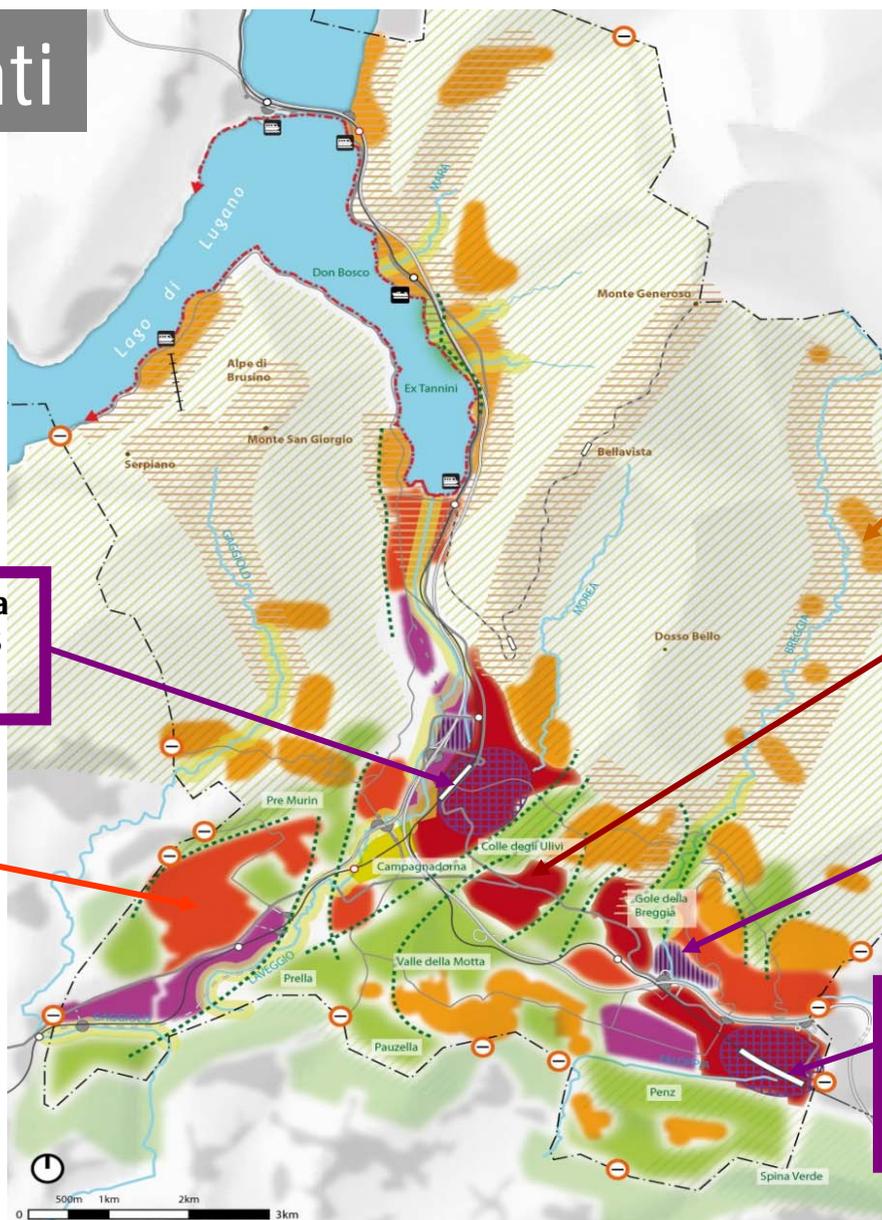
• IN 2 Aree semi-intensive

• IN 3 Aree estensive

• IN 1 Aree centrali e intensive

• IN 6 Aree multifunzionali commerciali (GGT)

• IN 5 Riqualifica urbanistica e riconversione area relazionata al nodo intermodale FFS di Chiasso



Trasporto pubblico

TP 5 Miglioramento dello standard e dell'informazione alle fermate del TP su gomma (fase A-B)

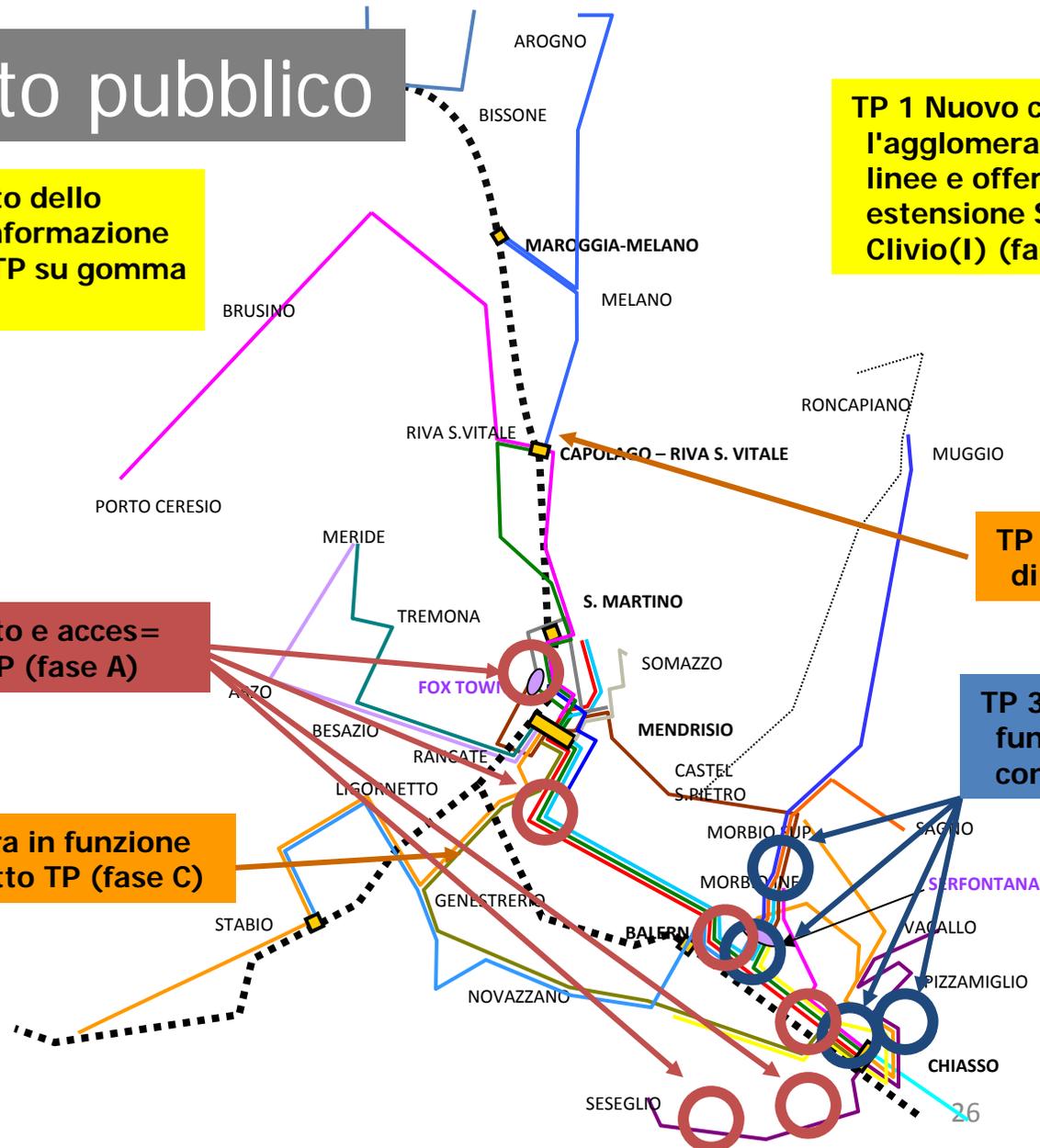
TP 1 Nuovo concetto TP per l'agglomerato (riorganizzazione linee e offerta) (fase A), con estensione Saltrio, Viggiù, Clivio(I) (fase C)

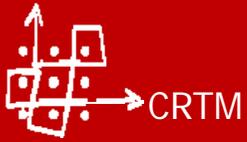
TP 6 Riqualifica del nodo di Capolago (fase A)

TP 2 Adeguamento e accessibilità fermate TP (fase A)

TP 3 Infrastruttura in funzione del nuovo concetto TP (fase A)

TP 4 Infrastruttura in funzione del nuovo concetto TP (fase C)





Programma d'agglomerato del Mendrisiotto e Basso Ceresio di seconda generazione – PAM 2

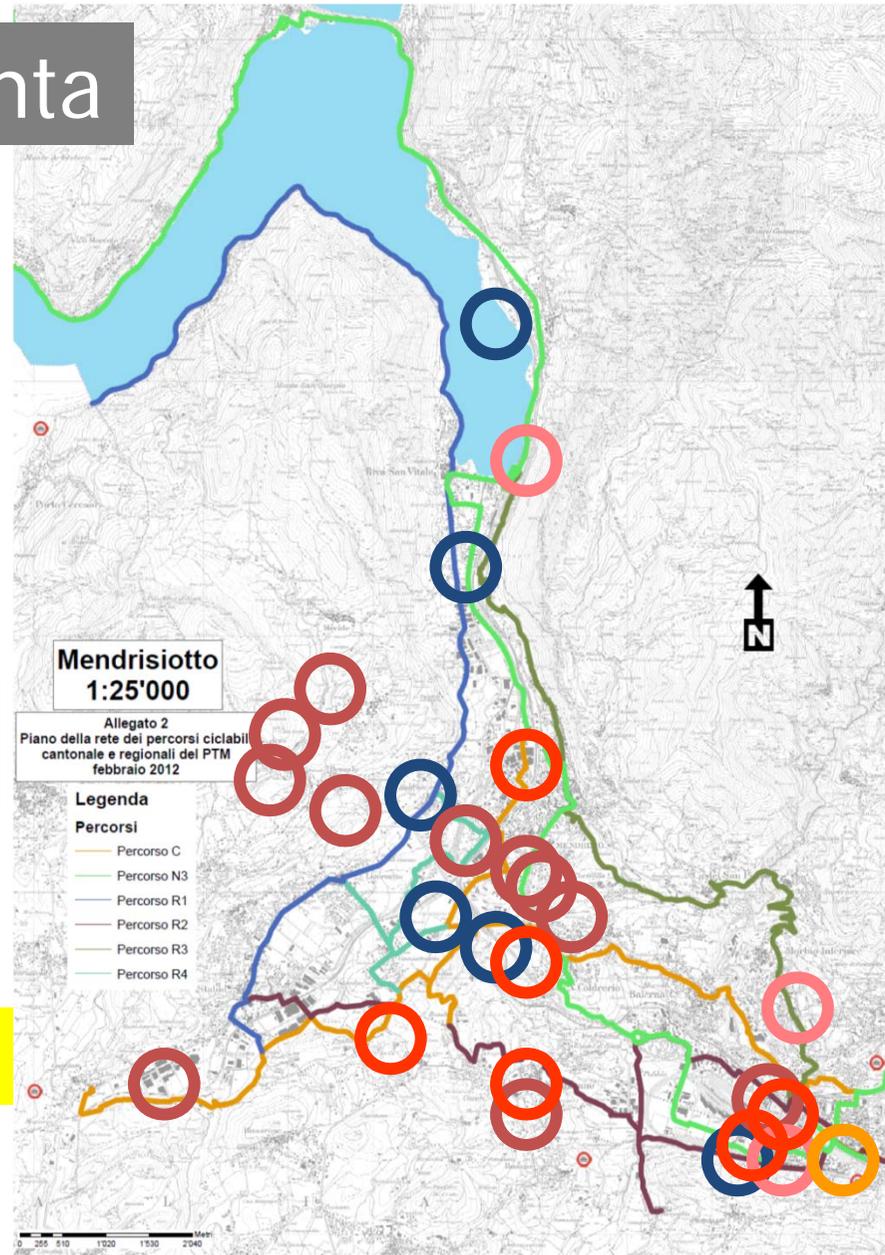
Mobilità lenta

TL 1 Completamento della rete ciclabile e pedonale reg. (fase A)

TL 3 Completamento della rete pedonale locale (fase A)

TL 5 Messa in sicurezza dei collegamenti ciclopedonali (fase A)

TL 11 Posteggi per cicli (fase A)



TL 2 Completamento della rete ciclabile e pedonale locale (fase A)

TL 4 Completamento della rete pedonale locale (fase B)

TL 7-8 Risanamento punti critici locali (fase A/B)

TL 9 Segnaletica per pedoni (fase A)

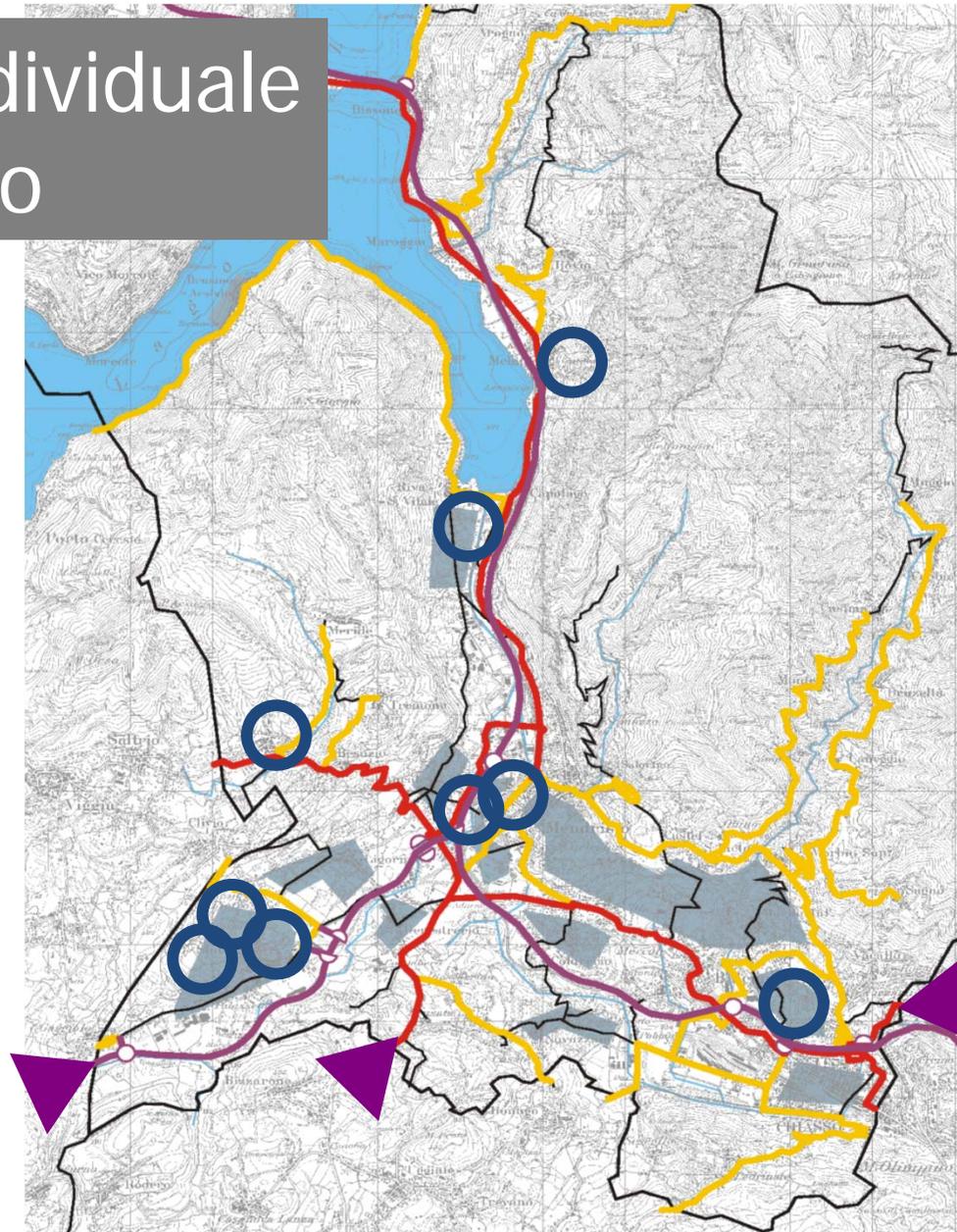
TL 10 Bikesharing (fase A)

TL 6 Messa in sicurezza dei collegamenti ciclopedonali (fase B)

Traffico individuale motorizzato

TIM1 TIM2
Moderazione del
traffico (fase A/B)

TIM4 Posteggi per
car pooling alle
dogane (fase A)



TIM3 Gestione dei
posteggi (fase A)

Costi interventi infrastrutturali

- Trasporto pubblico (TP): 6 schede – 15 misure

Totale parziale fase A	fr.	9.41 mio.
Totale parziale fase B	fr.	<u>3.60 mio.</u>
Totale TP	fr.	13.01 mio.

- Traffico pedonale e ciclabile (TL): 11 schede – 36 misure

Totale parziale fase A	fr.	34.39 mio.
Totale parziale fase B	fr.	<u>5.10 mio.</u>
Totale	fr.	39.49 mio.

- Traffico individuale motorizzato (TIM): 4 schede – 13 misure

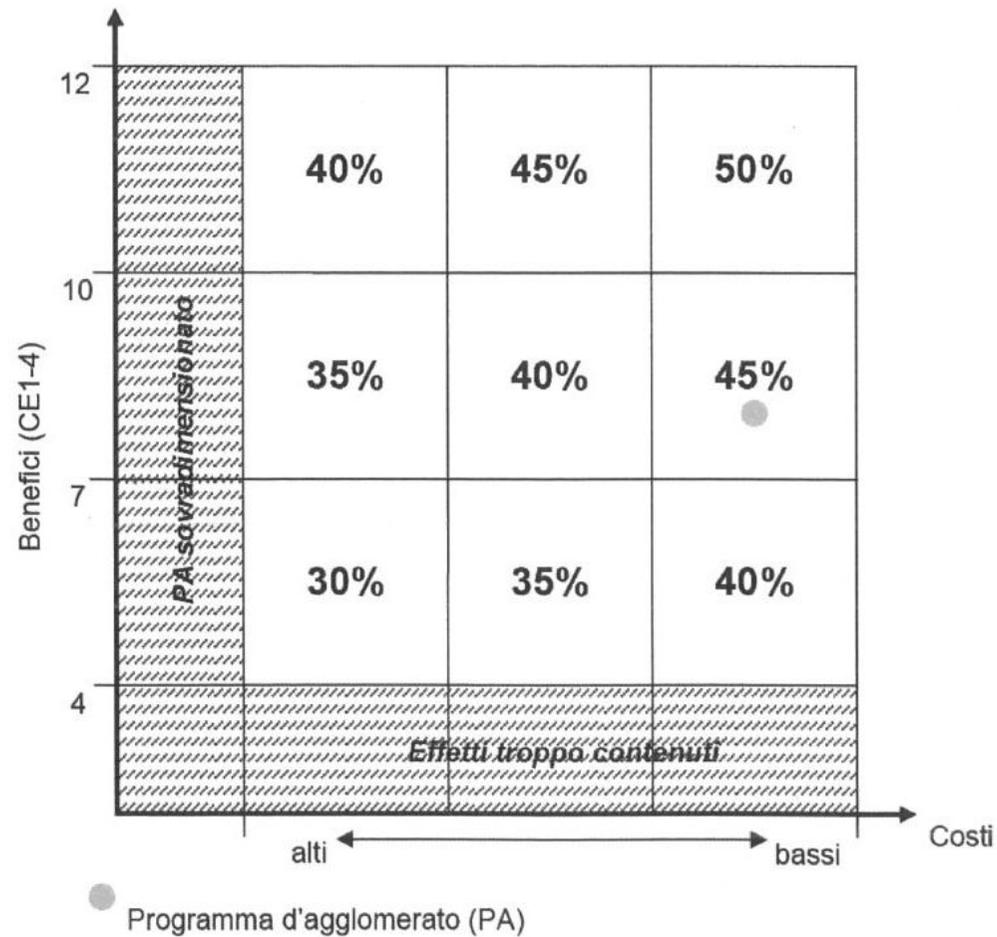
Totale parziale fase A	fr.	11.16 mio.
Totale parziale fase B	fr.	<u>4.70 mio.</u>
Totale	fr.	15.86 mio.

Costi interventi infrastrutturali

Il totale dei costi infrastrutturali sono:

- FASE A: fr. 54'960'000.--
- FASE B: fr. 13'400'000.--
- TOTALE: fr. 68'360'000.--

Costi interventi infrastrutturali



ARE: aspetti finanziari PA

L'ARE ha comunicato che a fine giugno 2012 sono stati inoltrati alla Confederazione 41 programmi d'agglomerato di 2a generazione. Il cofinanziamento delle relative misure presuppone investimenti pari a circa 20 miliardi di franchi, una somma che supera di gran lunga i mezzi finanziari disponibili. La Confederazione è quindi costretta a definire chiare priorità, cercando d'altro canto di garantire mezzi finanziari supplementari. I programmi d'agglomerato sono infatti fondamentali per il futuro della pianificazione territoriale e dei trasporti in Svizzera.